



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

PROJETO DE LEI N.º 033 /2.021

## “CONCEDE PERMISSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

O Povo de Abaeté-MG, por seus representantes legais aprovou e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a outorgar **PERMISSÃO DE USO** de uma área de 1.879,50 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) a **RENAN SANTOS DE ARAÚJO**, microempresa, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 38.409.194/0001-56, com sede nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Geraldo Ferreira da Cruz, n.º 99, bairro Marmelada, CEP 35.620-000, a fim de que o permissionário possa instalar uma FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS E PRODUÇÃO E FORNECIMENTOS DE PRODUTOS A BASE DE CIMENTO, BRITA, AREIA E FERRAGENS, COMO BLOCOS PARA ALVENARIA, PLACAS DE MUROS PRÉ-MOLDADOS, TANQUES DE CONCRETO, COCHEIRAS, POSTES E ESTACAS.

**§ único:** a área objeto desta permissão integra uma área maior de propriedade do Município de Abaeté-MG regularmente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 4390 do livro 2-RG, estando inserida dentro da seguinte linha perímetrica apurada pelo engenheiro Antônio Leonardo Reis Martins, engenheiro civil CREA-MG 292879/D:

“Área localizada próximo às margens da Rodovia Gustavo Capanema, com 1.879,50 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e setenta e nove metros quadrados e cinquenta centésimos de metro quadrado) e com 228,60 m (duzentos e vinte e oito metros e sessenta centímetros) de perímetro. No sentido de quem olha da rodovia, de frente, para a lateral da área, começando pelo ponto C, com ângulo de 90° e coordenadas (-19,160936, -45,421501) em 19°09'39.4''S (latitude) e 45°25'17.4''W (longitude), percorrendo 98,80 m (noventa e oito metros e oitenta centímetros) até o ponto D, com ângulo de 49° e coordenadas (-19,161663, -45,420948) em 19°09'42.0''S (latitude) e 45°25'15.4''W (longitude), percorrendo 28,60 m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) até o ponto A, com ângulo de 131° e coordenadas (-19,161638, -45,421216) em 19°09'41.9''S (latitude) e 45°25'16.4''W





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ**

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

(longitude), percorrendo 80,20 m (oitenta metros e vinte centímetros) até o ponto B, com ângulo de 90° e coordenadas (-19,161060, -45,421661) em 19°09'39.8''S (latitude) e 45°25'18.0''W (longitude), percorrendo 21,00 m (vinte e um metros) até o ponto de origem C e finalizando."

**Art. 2º** - A permissão de uso de bem público municipal dar-se-á sob a forma de Contrato de Permissão de Uso de Bem Público Municipal a ser celebrado de forma precária, gratuita, pelo prazo de 05 (cinco) anos, facultando a prorrogação por sucessivos períodos desde que não haja rescisão.

**§ único:** Resolver-se-á de pleno direito a concessão antes do decurso do prazo previsto no caput, nas hipóteses previstas nos artigos 5º da Lei n.º 2.045/2.002 e na Lei n.º 2.395/2.006 e, em especial, quando o PERMISSIONÁRIO:

- I – der à fração do imóvel concedido destinação diversa da estabelecida nesta lei;
- II- der em locação, total ou parcialmente;
- III- transferir a terceiros, a qualquer título, o imóvel sem prévia e expressa autorização da Permitente;
- IV – descumprir quaisquer cláusulas previstas no contrato.
- V – permanência de, pelo menos, 10 (dez) postos de trabalho durante todo o período da permissão de uso do bem.

**Art. 3º** - A permissionária apresentará por ocasião da celebração do contrato os documentos exigidos no artigo 29 da Lei 8.666/93.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, aplicando-se todas as disposições constantes das Leis n.º 2045/2.002 e na Lei 2.395/2.006.

**Art. 5º** - Revogam-se as disposições.

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos trinta dias do mês de agosto de dois mil e vinte e um. (30/08/2.021)

**Ivanir Deladier da Costa**

**Prefeito Municipal**





# PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

MENSAGEM N.º \_\_\_\_\_/2.021

DATA: 30/08/2.021

Recebi a 1ª via \_\_\_\_\_

Em 01/09/21 às 14:00 horas

Responsável

Exmo. Sr. Vereador Presidente,

Encaminho a V.Exa. e demais vereadores o Projeto de Lei que  
**“CONCEDE PERMISSÃO DE USO DE BEM PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”** para ser apreciado por esta Egrégia Câmara Municipal.

A incapacidade do setor produtivo de absorver a crescente oferta de mão-de-obra e a ausência de políticas macro-econômicas orientadas para a geração de emprego e renda, sobretudo, para setores sociais de baixa renda agravam o elevado índice de desemprego em nosso Município.

Não é por outro motivo, que o Poder Executivo vem adotando políticas direcionadas à promoção do desenvolvimento econômico e social, orientadas para a geração de emprego e renda, seja através do estímulo à montagem e ampliação de pequenos negócios, seja pelo fomento das atividades já existentes.

Para tanto pretende o Município de Abaeté-MG outorgar **PERMISSÃO DE USO** de uma área de 1.879,50 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) a **RENAN SANTOS DE ARAÚJO.**, microempresa, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 38.409.194/0001-56, com sede nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Geraldo Ferreira da Cruz, n.º 99, bairro Marmelada, CEP 35.620-000, a fim de que o permissionário possa implantar uma FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS e PRODUÇÃO E FORNECIMENTOS DE PRODUTOS A BASE DE CIMENTO, BRITA, AREIA E FERRAGENS, COMO BLOCOS PARA ALVENARIA, PLACAS DE MUROS PRÉ-MOLDADOS, TANQUES DE CONCRETO, COCHEIRAS, POSTES E ESTACAS, bem como, instalar quaisquer outros equipamentos necessários ao seu pleno funcionamento.

Por oportuno, tornasse importante salientar que no âmbito do Município de Abaeté-MG foram sancionadas a Lei Municipal n.º 2.045/2.002, bem como a lei n.º 2.395/2.006 que instituiu o Programa de Fomento à Industrialização, que autoriza a permissão de uso de bem





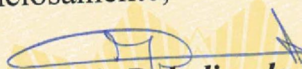
# **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ**

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

público municipal para terceiro em caráter precário para instalação de indústrias no Município. **(doc.)**

E não havendo impedimento legal para a permissão ora pretendida, pugnamos pela Aprovação do presente Projeto de Lei, apresentando meus protestos de estima e elevado apreço.

Atenciosamente,

  
**Ivanir Deladier da Costa**

**Prefeito Municipal**

**EXMO. SR.  
VICENTE FERREIRA LAMOUNIER FILHO  
DD. VEREADOR PRESIDENTE  
CÂMARA MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG  
NESTA**







# PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

## MINUTA DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE PERMISSÃO DE USO

Por este instrumento particular de **PERMISSÃO DE USO** que fazem o **MUNICÍPIO DE ABAETÉ-MG**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na cidade de Abaeté-MG, na Praça Dr. Amador Álvares, n.º 167, Centro, CEP 35-620-000, inscrito no C.N.P.J sob o n.º 18.296.632-0001-00, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, o Sr. **IVANIR DELADIER DA COSTA**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na cidade de Abaeté-MG, na Rua Frei Orlando, n.º 751, Bairro Centro CEP 35-620-000, inscrito no C.P.F-MF sob o n.º 118.983.056-68, portador da Carteira de Identidade n.º M-76425 SSP/MG, doravante denominado **PERMITENTE** e, de outro lado, **RENAN SANTOS DE ARAÚJO**, microempresa, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 38.409.194/0001-56, com sede nesta cidade de Abaeté-MG, na Rua Geraldo Ferreira da Cruz, n.º 99, bairro Marmelada, CEP 35.620-000, doravante denominado **PERMISSIONÁRIO**, celebram a presente **CONTRATO DE PERMISSÃO DE USO**, com fundamento na Lei Municipal n.º 2.045/2.002, nos seguintes termos:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O PERMITENTE é senhor e proprietário de um terreno rural, situado neste Município de Abaeté-MG, na Fazenda Traíras, à margem da rodovia BR 352 com área total de 56.250 m<sup>2</sup> (cinquenta e seis mil, duzentos e cinquenta metros quadrados) onde foi edificado um galpão com um vão de área construída de 1.936,00 m<sup>2</sup> e um cômodo para escritório com área construída de 55,29 m<sup>2</sup>, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 4.390, do livro 2-RG.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O PERMITENTE, através do presente instrumento, cede ao PERMISSIONÁRIO, uma área de 1.879,50 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e setenta e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) apuradas nos termos do Memorial Descritivo e Levantamento, a fim de que o permissionário possa implantar uma FÁBRICA DE PRÉ-MOLDADOS e PRODUÇÃO E FORNECIMENTOS DE PRODUTOS A BASE DE CIMENTO, BRITA, AREIA E FERRAGENS, COMO BLOCOS PARA ALVENARIA, PLACAS DE MUROS PRÉ-MOLDADOS, TANQUES DE CONCRETO, COCHEIRAS, POSTES E ESTACAS. **(doc.)**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** PERMITENTE E PERMISSIONÁRIO ajustam a presente Permissão de uso de forma gratuita, atribuindo ao ato





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ**

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

negocial, para efeitos meramente fiscais, o valor simbólico de R\$ 1,00 (um real).

**CLÁUSULA QUARTA:** Após a assinatura do presente contrato, os PERMISSIONÁRIO fruirão plenamente da área concedida, para os fins ali estabelecidos, bem como, responderão por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre a área.

**CLÁUSULA QUINTA:** A permissão, ora convencionada, terá a duração de 05 anos, contados a partir da subscrição deste instrumento, podendo ser renovada por iguais e sucessivos períodos.

**§ único:** A permissão será prorrogada, por igual período desde que haja convergência volitiva das partes contratantes, manifestada em termo aditivo próprio.

**CLÁUSULA SEXTA:** Resolver-se-á de pleno direito esta concessão antes do decurso do prazo previsto na cláusula quinta deste instrumento, nas hipóteses previstas no artigo 5º da Lei 2.395/2.006 e, em especial, quando o PERMISSIONÁRIO:

- I – der à fração do imóvel concedido destinação diversa da estabelecida nesta lei;
- II- der em locação, total ou parcialmente;
- III- transferir a terceiros, a qualquer título, o imóvel sem prévia e expressa autorização da Permitente;
- IV – descumprir quaisquer cláusulas previstas no contrato.
- V – permanência de, pelo menos, 10 (dez) postos de trabalho durante todo o período da permissão de uso do bem.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** Aplicam-se ao presente instrumento as normas previstas na Lei 2.045/2.002 e 2.395/2.006.

**CLÁUSULA OITAVA:** O foro do presente contrato, com exclusão de qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento é o da Comarca de Abaeté-MG.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente em duas vias do mesmo teor e para os mesmos efeitos legais, na presença de duas testemunhas.

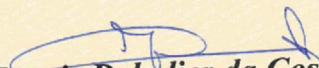




# PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ

ESTADO DE MINAS GERAIS - CEP 35620-000

Prefeitura Municipal de Abaeté-MG, aos \_\_\_\_\_ do mês de \_\_\_\_\_ de  
2.021

  
**Ivanir Deladier da Costa**  
**Prefeito Municipal**

**RENAN SANTOS DE ARAÚJO**  
**ME**

**Testemunhas:**

**Nome:** \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_

**C.P.F-MF:** \_\_\_\_\_

**Nome:** \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_

**C.P.F-MF:** \_\_\_\_\_





## REQUERIMENTO

Vimos através deste, requerer do Município de Abaeté através do Ilmo Sr Prefeito Ivanir Deladier da Costa, a Cessão de uma área acima de 3.000m<sup>2</sup> para re-instalação de nossa Fábrica de Pré- moldados, que se encontrava instalado no Bairro São Pedro, que por restrições da nova Lei Ambiental, Empresas desta natureza não poderão atuar dentro do perímetro urbano, devido o excesso de barulho dos maquinários e do elevado grau de poeira no manejo do material.

Nossa Empresa visa contribuir com o crescimento do Município através da produção e do fornecimento de produtos a base de Cimento, brita, areia e ferragens, tais como: Blocos para alvenaria, placas de Muros pré- moldados, tanques de concreto para água, coqueiras de concreto, postes, estacas de concreto para cercas, etc, e de materiais básicos da construção civil "areia e brita".

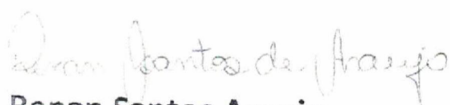
Visamos também CONTRATAR e manter um número mínimo de 10 a 20 funcionários no trabalho direto, fora o trabalho indireto de serviços especializados, abrindo assim mais uma fonte de geração de emprego e renda dentro do Município. Visto que, desde que fomos notificados pela Polícia Militar do Meio Ambiente no início deste ano, devida nossas instalações estar afixada em local não permitido pela Lei Ambiental "perímetro Urbano", contamos com apenas 4 trabalhadores fixos, comprometendo assim toda nossa produção e rentabilidade.

Desta forma, nesse novo Polo Fabricio a ser disponibilizado pelo Município, nossa Empresa espera Quintuplicar nosso número de funcionários assim como faturamento e como nossas receitas para os cofres do Município.

Certos de nossa parceria elevamos nosso grande apreço à V.Sa., aproveitando da oportunidade para nos colocarmos à sua disposição.

Atenciosamente;

Abaeté-MG 17 de Agosto de 2021



**Renan Santos Araujo**

**CNPJ 38 409 194/0001-56**



**= FATURAMENTO DOS ÚLTIMOS 12 MESES =**  
**=FIRMA-RENAN SANTOS DE ARAUJO=**  
**=CNPJ/MF -38.409.194/0001-56=**

| MESES        | FATURAMENTO          |
|--------------|----------------------|
| 01-09/2020   | R\$ 0,00             |
| 02-10/2020   | R\$ 0,00             |
| 03-11/2020   | R\$ 0,00             |
| 04-12/2020   | R\$ 1.100,00         |
| 05-01/2021   | R\$ 0,00             |
| 06-02/2021   | R\$ 1.035,00         |
| 07-03/2021   | R\$ 9.000,00         |
| 08-04/2021   | R\$ 20.500,00        |
| 09-05/2021   | R\$ 0,00             |
| 10-06/2021   | R\$ 2.100,00         |
| 11-07/2021   | R\$ 0,00             |
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 33.735,00</b> |

*média 7 meses*  
*R\$ 4.662,14*

Valor total das vendas por extenso: R\$ 33.735,00 (Trinta e três mil, setecentos e trinta e cinco reais).

Abaeté/MG, 12 de Agosto de 2021



Renan Santos de Araújo

**LUIZ GUSTAVO  
ALVARES DA**

**SILVA:789121136  
15**

Assinado de forma digital  
por LUIZ GUSTAVO  
ALVARES DA  
SILVA:78912113615  
Dados: 2021.08.12  
16:20:34 -03'00'

**Luiz Gustavo Álvares da Silva**

**CPF: 789.121.136-15**

**CRC: MG-052984/O-1**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO<br>38.409.194/0001-56<br>MATRIZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO<br>CADASTRAL | DATA DE ABERTURA<br>10/09/2020 |
| NOME EMPRESARIAL<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)<br>PROCELL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     | PORTE<br>ME                    |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL<br>47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                                |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS<br>23.30-3-04 - Fabricação de casas pré-moldadas de concreto<br>47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral<br>47.51-2-01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática<br>49.30-2-01 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, municipal<br>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional<br>73.19-0-99 - Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente |                                                     |                                |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA<br>213-5 - Empresário (Individual)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                |
| LOGRADOURO<br>R GERALDO FERREIRA DA CRUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NÚMERO<br>99                                        | COMPLEMENTO<br>*****           |
| CEP<br>35.620-000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BAIRRO/DISTRITO<br>MARMELADA                        | MUNICÍPIO<br>ABAETE            |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO<br>EXATAABAETE@HOTMAIL.COM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     | UF<br>MG                       |
| TELEFONE<br>(37) 3541-3066                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)<br>*****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |                                |
| SITUAÇÃO CADASTRAL<br>ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL<br>10/09/2020            |                                |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                                |
| SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL<br>*****                  |                                |

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 03/08/2021 às 09:34:56 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1





**MINISTÉRIO DA FAZENDA**  
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**  
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: RENAN SANTOS DE ARAUJO**  
**CNPJ: 38.409.194/0001-56**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 09:52:53 do dia 12/08/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 08/02/2022.

Código de controle da certidão: **C5C1.9068.8540.3BAB**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**CERTIDÃO DE  
QUITACÃO**

Certifico, a pedido do(a) Sr.(a) RENAN SANTOS DE ARAÚJO - CNPJ: 38.409.194/0001-56 e para produzir efeitos perante Para Fins A Que Destinar que em nome do(a) requerente, não existe débito em aberto até a presente data, referente ao(s) tributo(s) Municipais, ficando entretanto, ressalvado a Fazenda Municipal, o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta.

Válido por 60 dias.

Abaeté, 11 de AGOSTO de 2021.







# SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DE MINAS GERAIS

## CERTIDÃO DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS

Negativa

CERTIDÃO EMITIDA EM:  
03/08/2021

CERTIDÃO VALIDA ATÉ:  
01/11/2021

NOME/NOME EMPRESARIAL: RENAN SANTOS DE ARAUJO

INSCRIÇÃO ESTADUAL: 003836025.00-49

CNPJ/CPF: 38.409.194/0001-56

SITUAÇÃO: Ativo

LOGRADOURO: RUA GERALDO FERREIRA DA CRUZ

NÚMERO: 99

COMPLEMENTO:

BAIRRO: MARMELADA

CEP: 35620000

DISTRITO/POVOADO:

MUNICÍPIO: ABAETE

UF: MG

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. Não constam débitos relativos a tributos administrados pela Fazenda Pública Estadual e/ou Advocacia Geral do Estado;

2. No caso de utilização para lavratura de escritura pública ou registro de formal de partilha, de carta de adjudicação expedida em autos de inventário ou de arrolamento, de sentença em ação de separação judicial, divórcio, ou de partilha de bens na união estável e de escritura pública de doação de bens imóveis, esta certidão somente terá validade se acompanhada da Certidão de Pagamento / Desoneração do ITCD, prevista no artigo 39 do Decreto 43.981/2005.

Certidão válida para todos os estabelecimentos da empresa, alcançando débitos tributários do sujeito passivo em Fase Administrativa ou inscritos em Dívida Ativa.

IDENTIFICAÇÃO

NÚMERO DO PTA

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no sítio da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais em [www.fazenda.mg.gov.br](http://www.fazenda.mg.gov.br) => certidão de débitos tributários => certificar documentos

CÓDIGO DE CONTROLE DE CERTIDÃO: 2021000481951538



Voltar

Imprimir



### **Certificado de Regularidade do FGTS - CRF**

**Inscrição:** 38.409.194/0001-56

**Razão Social:** RENAN SANTOS DE ARAUJO

**Endereço:** RUA GERALDO FERREIRA DA CRUZ 99 / MARMELADA / ABAETE / MG /  
35620-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 01/08/2021 a 30/08/2021

**Certificação Número:** 2021080102282452204300

Informação obtida em 03/08/2021 09:30:35

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**





**JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Registro Digital

Capa de Processo

**Identificação do Processo**

| Número do Protocolo | Número do Processo Módulo Integrador | Data       |
|---------------------|--------------------------------------|------------|
| 20/551.402-2        | MGP2000722815                        | 10/09/2020 |

**Identificação do(s) Assinante(s)**

| CPF            | Nome                          |
|----------------|-------------------------------|
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |







|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       | NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)                                                                             |                                                        |
| NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas)<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| NACIONALIDADE<br>BRASILEIRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                       | ESTADO CIVIL<br>SOLTEIRO                                                                                                                 |                                                        |
| SEXO<br>M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                     | REGIME DE BENS (se casado)                            |                                                                                                                                          |                                                        |
| FILIAÇÃO<br>HOMERO ALVES DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       | (mãe)<br>VERA LUCIA ALVES SANTOS ARAUJO                                                                                                  |                                                        |
| NASCIDO EM (data de nascimento)<br>27/06/1985                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IDENTIDADE (número)<br>MG11076616                     | Orgão Emissor<br>SSP                                                                                                                     | UF<br>MG                                               |
| EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       | CPF (número)<br>068.432.006-13                                                                                                           |                                                        |
| EMAIL<br>EXATAABAETE@HOTMAIL.COM                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.)<br>RUA DR ANTONIO AMADOR                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       | NÚMERO<br>435                                                                                                                            |                                                        |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BAIRRO / DISTRITO<br>CENTRO                           | CEP<br>35620000                                                                                                                          |                                                        |
| MUNICÍPIO<br>ABAETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                       | UF<br>MG                                                                                                                                 |                                                        |
| Declaro que a atividade se<br><input checked="" type="checkbox"/> ENQUADRA <input checked="" type="checkbox"/> MICROEMPRESA - ME<br><input type="checkbox"/> REENQUADRA <input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP<br><input type="checkbox"/> DESENQUADRA<br>nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006. |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verificadas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:                         |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| ATO<br>080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DESCRIÇÃO DO ATO<br>INSCRIÇÃO                         | EVENTO: DESCRIÇÃO DO EVENTO<br>206 PROCURAÇÃO (QUANDO INSERIDA NO PROCESSO)                                                              |                                                        |
| EVENTO<br>315                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DESCRIÇÃO DO EVENTO<br>ENQUADRAMENTO DE MICROEMPRESA  | EVENTO: DESCRIÇÃO DO EVENTO                                                                                                              |                                                        |
| NOME EMPRESARIAL<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| LOGRADOURO (rua, av, etc.)<br>RUA GERALDO FERREIRA DA CRUZ                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       | NÚMERO<br>99                                                                                                                             |                                                        |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BAIRRO / DISTRITO<br>MARMELADA                        | CEP<br>35620000                                                                                                                          |                                                        |
| MUNICÍPIO<br>ABAETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UF<br>MG                                              | PAÍS<br>BRASIL                                                                                                                           | CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)<br>EXATAABAETE@HOTMAIL.COM |
| VALOR DO CAPITAL - R\$<br>50.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | VALOR DO CAPITAL (por extenso)<br>CINQUENTA MIL REAIS |                                                                                                                                          |                                                        |
| CÓDIGO DE ATIVIDADE<br>ECONÔMICA (CNAE)<br>4752100<br>Atividades secundárias<br>4751201                                                                                                                                                                                                                                                      | DESCRIÇÃO DO OBJETO                                   |                                                                                                                                          |                                                        |
| DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES<br>10/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ                           | TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF<br>NIRE anterior                                                                          | UF                                                     |
| ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)                                                                                                                                                                                                                          |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| DATA DA ASSINATURA<br>10/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ASSINATURA DO EMPRESÁRIO                              |                                                                                                                                          |                                                        |
| PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                                                                                                          |                                                        |
| DEFERIDO.<br>PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                       | AUTENTICAÇÃO                                                                                                                             |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       | AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO<br>§ 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM<br>RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO |                                                        |

MÓDULO INTEGRADOR: MGP2000722815



MG7101685



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais  
Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 -  
10/09/2020. Autenticação: 289B867178E61C85A633E62EB58A2019F4E7BE37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este  
documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada  
digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

(00) Marinely de Paula Bomfim





# REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

1/1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               | NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente à filial)                                                                                             |                                                         |
| NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas)<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| NACIONALIDADE<br>BRASILEIRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               | ESTADO CIVIL<br>SOLTEIRO                                                                                                                                 |                                                         |
| SEXO<br><input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | REGIME DE BENS (se casado)                                                                                                                               |                                                         |
| NOME<br>HOMERO ALVES DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               | (mãe)<br>VERA LUCIA ALVES SANTOS ARAUJO                                                                                                                  |                                                         |
| NASCIMENTO (data de nascimento)<br>27/05/1985                                                                                                                                                                                                                                                                                            | IDENTIDADE (número)<br>MG11076616                                                                                                             | Órgão Emissor<br>SSP                                                                                                                                     | UF<br>MG                                                |
| EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                               | EMAIL<br>EXATAABAETE@HOTMAIL.COM                                                                                                                         |                                                         |
| DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.)<br>RUA DR ANTONIO AMADOR                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               | NÚMERO<br>435                                                                                                                                            |                                                         |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               | BAIRRO / DISTRITO<br>CENTRO                                                                                                                              | CEP<br>35620000                                         |
| MUNICÍPIO<br>ABAETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               | UF<br>MG                                                                                                                                                 |                                                         |
| Declaro que a atividade se<br><input checked="" type="checkbox"/> ENQUADRA <input type="checkbox"/> REENQUADRA <input type="checkbox"/> DESENQUADRA<br><input checked="" type="checkbox"/> MICROEMPRESA - ME <input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP<br>nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verídicas todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:                       |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| ATO<br>080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ESPECIFICAÇÃO DO ATO<br>INSCRIÇÃO                                                                                                             | EVENTO<br>023                                                                                                                                            | DESCRIÇÃO DO EVENTO<br>ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE |
| EVENTO<br>DESCRIÇÃO DO EVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                               | EVENTO<br>DESCRIÇÃO DO EVENTO                                                                                                                            |                                                         |
| NOME EMPRESARIAL<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| LOGRADOURO (rua, av, etc.)<br>RUA DR ANTONIO AMADOR                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               | NÚMERO<br>220                                                                                                                                            |                                                         |
| COMPLEMENTO<br>C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               | BAIRRO / DISTRITO<br>CENTRO                                                                                                                              | CEP<br>35620000                                         |
| MUNICÍPIO<br>ABAETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UF<br>MG                                                                                                                                      | PAÍS<br>BRASIL                                                                                                                                           | CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)<br>exataabaete@hotmail.com  |
| VALOR DO CAPITAL - R\$<br>10.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | VALOR DO CAPITAL (por extenso)<br>DEZ MIL REAIS                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| CÓDIGO DE ATIVIDADE<br>ECONÔMICA (CNAE)<br>Atividade principal<br>4752100<br>Atividades secundárias<br>4751201                                                                                                                                                                                                                           | DESCRIÇÃO DO OBJETO<br>COMERCIO VAREJISTA DE CELULARES, EQUIPAMENTOS PARA CELULARES, COMPUTADORES, PERIFERICOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA. |                                                                                                                                                          |                                                         |
| DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES<br>09/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ                                                                                                                   | TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF<br>NIRE anterior                                                                                          | UF                                                      |
| ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| DATA DA ASSINATURA<br>10/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ASSINATURA DO EMPRESÁRIO                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                         |
| USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| PERÍODO<br>DE QUÊ SE E ARQUIVE-SE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               | AUTENTICAÇÃO<br>AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO<br>§ 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM<br>RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO |                                                         |

MÓDULO INTEGRADOR: MGP2000722815



10/09/2020





# REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

1/1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               | NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)                                                                                             |                                                         |
| NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas)<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| NACIONALIDADE<br>BRASILEIRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               | ESTADO CIVIL<br>SOLTEIRO                                                                                                                                 |                                                         |
| REGIME DE BENS (se casado)<br><input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> C                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| NOME DO EMPRESÁRIO<br>HOMERO ALVES DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                               | (mãe)<br>VERA LUCIA ALVES SANTOS ARAUJO                                                                                                                  |                                                         |
| NASCIDO EM (data de nascimento)<br>27/06/1985                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IDENTIDADE (número)<br>MG11076616                                                                                                             | Órgão Emissor<br>SSP                                                                                                                                     | UF<br>MG                                                |
| EMANCIPADO POR (forma de emancipação somente no caso de menor)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               | EMAIL<br>EXATAABAETE@HOTMAIL.COM                                                                                                                         |                                                         |
| DOMICILIADO NA (LOGRADOURO rua, av, etc.)<br>RUA DR ANTONIO AMADOR                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          | NÚMERO<br>435                                           |
| COMPLEMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                               | BAIRRO / DISTRITO<br>CENTRO                                                                                                                              | CEP<br>35620000                                         |
| MUNICÍPIO<br>ABAETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          | UF<br>MG                                                |
| Declaro que a atividade se<br><input checked="" type="checkbox"/> ENQUADRA <input type="checkbox"/> REENQUADRA <input type="checkbox"/> DESENQUADRA<br>Porte<br><input checked="" type="checkbox"/> MICROEMPRESA - ME <input type="checkbox"/> EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP<br>nos termos da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| Declaro, sob as penas da lei, inclusive que são verdadeiras todas as informações prestadas neste instrumento e quanto ao disposto no artigo 299 do Código Penal, não estar impedido de exercer atividade empresarial, não possuir outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de Minas Gerais:                              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| ATO<br>080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DESCRIÇÃO DO ATO<br>INSCRIÇÃO                                                                                                                 | EVENTO<br>023                                                                                                                                            | DESCRIÇÃO DO EVENTO<br>ABERTURA DE FILIAL NA UF DA SEDE |
| EVENTO<br>DESCRIÇÃO DO EVENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                               | EVENTO<br>DESCRIÇÃO DO EVENTO                                                                                                                            |                                                         |
| NOME EMPRESARIAL<br>RENAN SANTOS DE ARAUJO                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| LOGRADOURO (rua, av, etc.)<br>RUA DR ANTONIO AMADOR                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          | NÚMERO<br>220                                           |
| COMPLEMENTO<br>C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               | BAIRRO / DISTRITO<br>CENTRO                                                                                                                              | CEP<br>35620000                                         |
| MUNICÍPIO<br>ABAETE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               | UF<br>MG                                                                                                                                                 | PAÍS<br>BRASIL                                          |
| VALOR DO CAPITAL - R\$<br>10.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               | VALOR DO CAPITAL (por extenso)<br>DEZ MIL REAIS                                                                                                          |                                                         |
| CÓDIGO DE ATIVIDADE<br>ECONÔMICA (CNAE)<br>Atividade principal<br>4752100<br>Atividades secundárias<br>4751201                                                                                                                                                                                                                                    | DESCRIÇÃO DO OBJETO<br>COMERCIO VAREJISTA DE CELULARES, EQUIPAMENTOS PARA CELULARES, COMPUTADORES, PERIFERICOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMATICA. |                                                                                                                                                          |                                                         |
| DATA DE INICIO DAS ATIVIDADES<br>09/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ                                                                                                                   | TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF<br>NIRE anterior                                                                                          | UF                                                      |
| ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) (campo de preenchimento facultativo)                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                               | USO DA JUNTA COMERCIAL<br>DEPENDENTE DE AUTENTICAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input type="checkbox"/> 2 - NÃO                     |                                                         |
| DATA DA ASSINATURA<br>10/09/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               | ASSINATURA DO EMPRESÁRIO                                                                                                                                 |                                                         |
| RATIFICAÇÃO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |                                                         |
| PREENCHIDO<br>PREENCHER E ARQUIVE-SE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                               | AUTENTICAÇÃO<br>AUTENTICAÇÃO DIGITAL, NOS TERMOS DO DISPOSTO NO<br>§ 3º DO ART. 4º DA IN-DREI 03/2013, EVIDENCIADA EM<br>RODAPÉ, APÓS A APROVAÇÃO DO ATO |                                                         |

MÓDULO INTEGRADOR: MGP2000722815



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 - 10/09/2020. Autenticação: 2B9B867178E61C85A633E62EB58A2019F4E7BE37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

10/09/2020



## ANEXO

### DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA, com inscrição ativa no CRC/MG sob o nº 052984, expedida em 05/09/1990, inscrito no CPF nº 789.121.136-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

Documentos apresentados:

1. PROCURAÇÃO;
2. DOCUMENTO DE IDENTIDADE DE CONTABILISTA
- 3 DOCUMENTO DE IDENTIDADE DO EMPRESARIO

Data: 27/04/2020



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 - 10/09/2020. Autenticação: 2B9B867178E61C85A633E62EB58A2019F4E7BE37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

(00) *Marinely de Paula Bomfim* -- 000



# PROCURAÇÃO

## OUTORGANTE:

**RENAN SANTOS DE ARAUJO**, empresa individual empresária a ser constituída a Rua Dr. Antônio Amador, 220, letra C, bairro Centro, na cidade de Abaeté/ MG CEP 35.620-000, representando pelo empresário **RENAN SANTOS DE ARAUJO**, brasileiro, empresário, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Abaeté/MG, portadora do CPF nº. 068.432.006-13 e CI MG-11.076.616 expedida pela SSP/MG. E.mail: [exataabaete@hotmail.com](mailto:exataabaete@hotmail.com).

## OUTORGANTE:

**RENAN SANTOS DE ARAUJO**, acima qualificado.

## OUTORGADO:

**Luiz Gustavo Alvares da Silva**, brasileiro, contador, divorciado, CI M-4.965.235 SSP/MG CPF 789.121.136-15, residente na Rua Getúlio Vargas, 47 – Fundos ABAETÉ-MG, Cep.35620.000. email. [exataabaete@hotmail.com](mailto:exataabaete@hotmail.com).

Por este instrumento, a outorgante constitui procurador o outorgado, a quem confere poderes específicos para assinar ato(s) de inscrição de empresário individual em nome do OUTORGANTE, podendo assinar também capas de processos, a ser(em) apresentado(s) para registro/arquivamento perante a Junta Comercial do Estado de Minas Gerais – JUCEMG, abertura de filiais e alterações posteriores, podendo ainda o outorgado assinar documentos e requerimentos necessários à instrução do ato respectivo, praticados com o uso de certificação digital, vedado o substabelecimento a terceiros dos poderes ora conferidos.

Abaeté/MG, 03 de agosto de 2020.



*Renan Santos de Araujo*  
**RENAN SANTOS DE ARAUJO**

## RECONHECIMENTO DE FIRMA POR AUTENTICIDADE.

Ofício do 2º Tabelionato de Notas de Abaeté

Reconheço, por autenticidade, a(s) assinatura(s) de **RENAN SANTOS DE ARAUJO** em testemunho da verdade.

Abaeté/MG, 03/08/2020.

SELO CONSULTA: DSH3106

CÓDIGO SEGURANÇA: 337782276977265

Quantidade de atos praticados: 1

Atos praticados por: **Cleide Zoc de Andrade - Substituta**

Email: R\$ 5,48 - TPL: R\$ 1,70 - Valor Total: R\$ 7,18 - ISS: R\$ 0,26

Consulte a validade deste selo no site: <https://reco.smg.jus.br>

1ª DA FIMILETA AAP002973



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa **RENAN SANTOS DE ARAUJO**, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 10/09/2020. Autenticação: 2B9B867178E61C85A633E62EB58A2019F4E7BE37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



## REGISTRO DIGITAL

Eu, LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA, com inscrição ativa no(a) CRC(MG) sob o nº 52984, expedida em 31/12/1989, inscrito no CPF nº 789.121.136-15, DECLARO, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que o(s) documento(s) abaixo indicado(s) é/são autêntico(s) e condiz(em) com o(s) original(ais).

Documento(s) apresentado(s):

1. DECLARACAO AUTENTICIDADE PDF A.pdf - 1 página(s)
2. DOCUMENTO GUSTAVO PDF A.pdf - 1  
p á g a ( s )
3. DOCUMENTO RENAN PDF A.pdf - 1 página(s)
4. PROCURACAO RENAN PDF A.pdf - 1 página(s)

ABRILE, MG, 10 de setembro de 2020.

Nome do declarante que assina digitalmente: LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 - 10/09/2020. Autenticação: 2B9B867178E61C85A633E62EB58A2019F4E7BE37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.pg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.

1000-1000





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado de Minas Gerais  
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais  
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, de NIRE 31112271214 e protocolado sob o número 20/551.402-2 em 10/09/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 31112271214, em 10/09/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Rosilene Aparecida da Silva.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Marinely de Paula Bomfim. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucemg.mg.gov.br/Portal/pages/ImagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

| Assinante(s)   |                               |
|----------------|-------------------------------|
| CPF            | Nome                          |
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |

### Documento Principal

| Assinante(s)   |                               |
|----------------|-------------------------------|
| CPF            | Nome                          |
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |

### REMP de Filial

| Assinante(s)   |                               |
|----------------|-------------------------------|
| CPF            | Nome                          |
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |

### Anexo

| Assinante(s)   |                               |
|----------------|-------------------------------|
| CPF            | Nome                          |
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |

### Anexo

| Assinante(s)   |                               |
|----------------|-------------------------------|
| CPF            | Nome                          |
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |

### Declaração Documento(s) Anexo(s)

| Assinante(s)   |                               |
|----------------|-------------------------------|
| CPF            | Nome                          |
| 789.121.136-15 | LUIZ GUSTAVO ALVARES DA SILVA |

Belo Horizonte, quinta-feira, 10 de setembro de 2020



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 20/551.402-2.

Página 1 de 2



Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 - 10/09/2020. Autenticação: 2B9B867178E61C85A633E62EB58A2019F4E7BE37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Estado de Minas Gerais  
Secretaria de Estado da Fazenda de Minas Gerais  
Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



Documento assinado eletronicamente por Rosilene Aparecida da Silva, Servidor(a) Público(a), em 10/09/2020, às 15:17 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucemg informando o número do protocolo 20/551.402-2.

Página 2 de 2

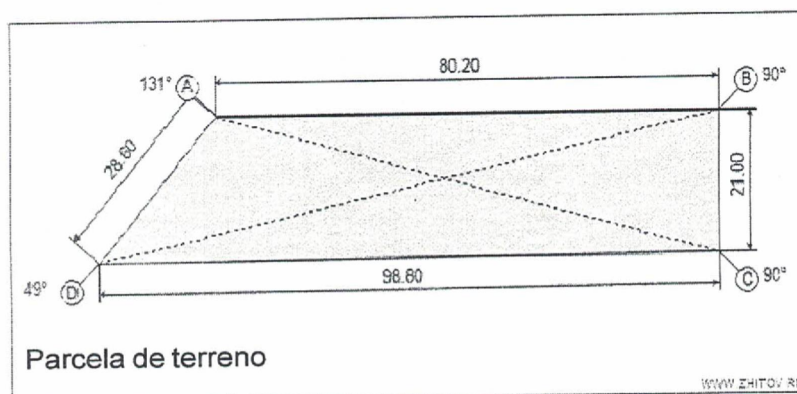


Junta Comercial do Estado de Minas Gerais

Certifico registro sob o nº 31112271214 em 10/09/2020 da Empresa RENAN SANTOS DE ARAUJO, Nire 31112271214 e protocolo 205514022 10/09/2020. Autenticação: 2B9B867173E61C35A633E63EB58A2019F4E78E37. Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://www.jucemg.mg.gov.br> e informe nº do protocolo 20/551.402-2 e o código de segurança yEaw Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 10/09/2020 por Marinely de Paula Bomfim - Secretária-Geral.



## MEMORIAL DESCRITIVO



Ângulo B = 90°. Ângulo C = 90°. Ângulo D = 49°. Ângulo A = 131°.

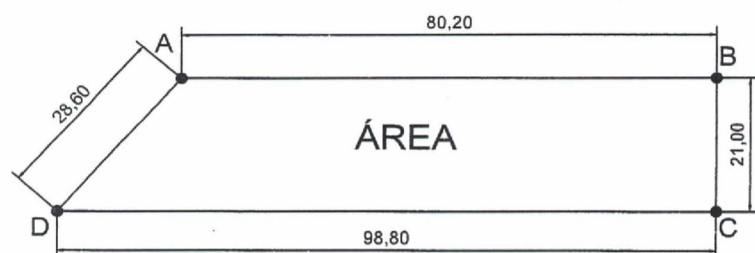
O comprimento da diagonal "B D" é de 101,01 m, e o da diagonal "A C" é de 82,9 m.

Área localizada próximo às margens da Rodovia Gustavo Capanema, com 1.879,50 m<sup>2</sup> (hum mil, oitocentos e setenta e nove metros quadrados e cinquenta centésimos de metro quadrado) e com 228,60 m (duzentos e vinte e oito metros e sessenta centímetros) de perímetro. No sentido de quem olha da rodovia, de frente, para a lateral da área, começando pelo ponto C, com ângulo de 90° e coordenadas (-19,160936, -45,421501) em 19°09'39.4"S (latitude) e 45°25'17.4"W (longitude), percorrendo 98,80 m (noventa e oito metros e oitenta centímetros) até o ponto D, com ângulo de 49° e coordenadas (-19,161663, -45,420948) em 19°09'42.0"S (latitude) e 45°25'15.4"W (longitude), percorrendo 28,60 m (vinte e oito metros e sessenta centímetros) até o ponto A, com ângulo de 131° e coordenadas (-19,161638, -45,421216) em 19°09'41.9"S (latitude) e 45°25'16.4"W (longitude), percorrendo 80,20 m (oitenta metros e vinte centímetros) até o ponto B, com ângulo de 90° e coordenadas (-19,161060, -45,421661) em 19°09'39.8"S (latitude) e 45°25'18.0"W (longitude), percorrendo 21,00 m (vinte e um metros) até o ponto de origem C e finalizando.

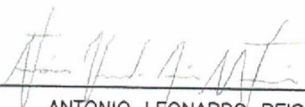
Abaeté, 27 de Agosto de 2021.

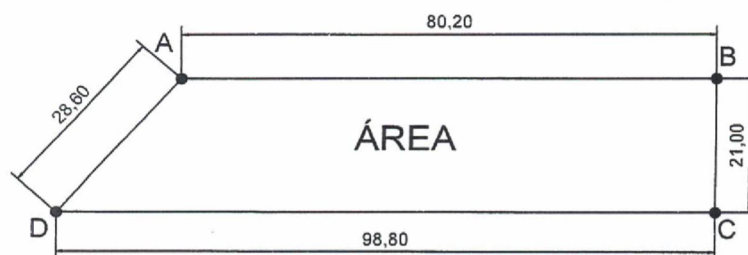
*Antonio Leonardo Reis Martins*  
 Antonio Leonardo Reis Martins  
 Engenheiro Civil CREA-MG 292879/D



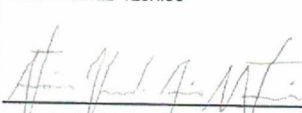


CROQUI DE ÁREA CEDIDA (CASEMG)  
SEM ESCALA

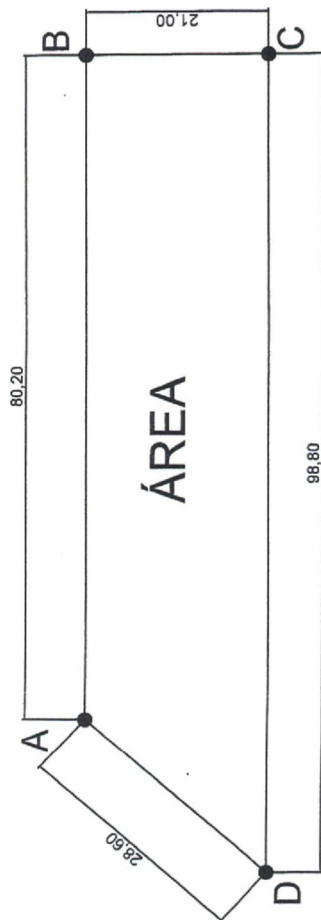
|                                                                                                                                          |                         |                                                             |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| PREFEITURA MUNICIPAL                                                                                                                     |                         | ABAETÉ                                                      |          |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO                                                                                                                      |                         | PREFEITO                                                    |          |
| <br>ANTONIO LEONARDO REIS MARTINS<br>CREA-MG 292879/D |                         | IVANIR DELADIER DA COSTA<br>PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG |          |
| ÁREA                                                                                                                                     | 1.879,50 m <sup>2</sup> | PERÍMETRO                                                   | 228,60 m |
| CONTEÚDO                                                                                                                                 |                         | DATA                                                        |          |
| Croqui com área cedida pela prefeitura.                                                                                                  |                         | 27/08/2021                                                  |          |
|                                                                                                                                          |                         | FOLHA                                                       |          |
|                                                                                                                                          |                         | 01/01                                                       |          |



CROQUI DE ÁREA CEDIDA (CASEMG)  
SEM ESCALA

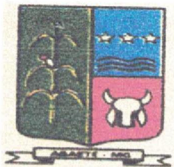
|                                                                                                                                          |           |                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|--|
| PREFEITURA MUNICIPAL                                                                                                                     |           | ABAETÉ                                                      |  |
| RESPONSEVEL TÉCNICO                                                                                                                      |           | PREFEITO                                                    |  |
| <br>ANTONIO LEONARDO REIS MARTINS<br>CREA-MG 292879/D |           | IVANIR DELADIER DA COSTA<br>PREFEITO MUNICIPAL DE ABAETÉ-MG |  |
| ÁREA                                                                                                                                     | PERÍMETRO | DATA                                                        |  |
| 1.879,50 m²                                                                                                                              | 228,60 m  | 27/08/2021                                                  |  |
| CONTEÚDO                                                                                                                                 |           | FOLHA                                                       |  |
| Croqui com área cedida pela prefeitura.                                                                                                  |           | 01/01                                                       |  |





Ivanir Deladier da Costa  
 Prefeito Municipal  
 Abaeté - MG

|                                                   |  |                       |                                                                                                                                                     |            |             |
|---------------------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:                              |  | PREFEITURA MUNICIPAL: | ABAAETÉ<br>CROQUI DE ÁREA CEDIDA (CASEMIG)<br>ENDEREÇO: Rodovia Gustavo Capanema, s/n. Abaeté - MG<br>CONTEÚDO: Croqui área cedida pela prefeitura. | ESCALA:    | Sem escala  |
| Antônio Leonardo Reis Martins<br>CREA-MG 202578/D |  | VISTO PREFEITO:       |                                                                                                                                                     | ÁREA:      | 1.879,50 m² |
| CAURISTA:<br>ALRM                                 |  | VISTO SEC. OBRAS:     |                                                                                                                                                     | PERÍMETRO: | 228,60 m    |
| DATA:<br>27/08/2021                               |  | ART:                  |                                                                                                                                                     | FOLHA:     | 01/01       |



## **CAMARA MUNICIPAL DE ABAETÉ**

E-mail: [camarabaete@abaetemg.com.br](mailto:camarabaete@abaetemg.com.br)  
Site: [www.camaraabaete.mg.gov.br](http://www.camaraabaete.mg.gov.br)  
Tel: (37) 3541-1555 / (37) 3541-2444

### **PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES** **Legislação, Justiça e Redação** **Obras e Serviços Públicos Municipais** **Fiscalização Financeira e Orçamentária**

**RELATÓRIO:** Trata-se de **Projeto de Lei 033/21** “ Concede permissão de uso de bem público municipal e dá outras providências”, de autoria do Executivo.

**FUNDAMENTAÇÃO:** Os membros das Comissões que este subscrevem, após estudo e avaliação do Projeto não encontraram, sob o aspecto jurídico, legal e de redação nenhum erro que possa comprometer a tramitação do mesmo. Não há vício de iniciativa, foi apresentado em tempo hábil e veio instruído com toda a documentação necessária.

Entretanto, deliberaram em inserir uma **EMENDA ADITIVA** acrescentando dois parágrafos (1º e 2º) ao Art. 2º do referido projeto, passando o parágrafo único a ser parágrafo 3º, assim sendo:

“Art. 2º - A permissão de uso de bem público municipal dar-se-á sob a forma de Contrato de Permissão de Uso de Bem Público Municipal a ser celebrado de forma precária, gratuita, pelo prazo de 05 (cinco) anos, facultando a prorrogação por sucessivos períodos desde que não haja rescisão.

*§1º- O permissionário responderá por todos os encargos civis, administrativos e tributários que venham a incidir sobre a área, bem como, finda a permissão, a entregar a área nas mesmas condições de conservação e limpeza que a recebe.*

*§2º- A permissão poderá ser prorrogada, por igual período, desde que haja convergência volitiva das partes contratantes e mantido o interesse público, manifestada em termo aditivo próprio.*

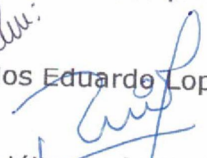
§ 3º- Resolver-se-á de pleno direito a concessão antes do decurso do prazo previsto no caput, nas hipóteses.....”

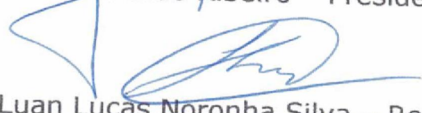
**CONCLUSÃO:** Diante do exposto, as comissões deliberaram por parecer favorável à normal tramitação do Projeto no plenário desta Casa.

**É o parecer. É o voto.**

Abaeté/MG, 16 de setembro de 2021

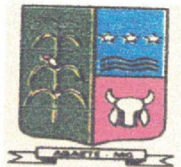
  
Carlos Eduardo Lopes Pereira – Vice-Presidente – **Comissão de LJR**

  
Vandélio José Ribeiro – Presidente - **Comissão de LJR**

  
Luan Lucas Noronha Silva – Relator – **Comissão de LJR**

  
Maria do Rosário Prado – Relatora- **Comissão de FFO**





## **CAMARA MUNICIPAL DE ABAETÉ**

E-mail: [camarabaete@abaetemg.com.br](mailto:camarabaete@abaetemg.com.br)

Site: [www.camaraabaete.mg.gov.br](http://www.camaraabaete.mg.gov.br)

Tel: (37) 3541-1555 / (37) 3541-2444

Juercina Maria Rosa Pereira - Presidente - **Comissão de FFO**

Luan Lucas Noronha Silva - Vice-Presidente - **Comissão de FFO**

Luiz Henrique Gomes de Sousa - Relator - **Comissão de SPM (ausente)**

Vandélio José Ribeiro - Presidente - **Comissão de SPM**

Miguel Batista da Costa - Vice Presidente - **Comissão de SPM**