



Câmara Municipal de Abaeté
Poder Legislativo Municipal – Estado Minas Gerais

PROJETO DE RESOLUÇÃO Nº 7 /2024

"Concede Título de Cidadania Honorária e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Abaeté/MG, por seus representantes legais, aprova:

Art. 1º - Fica concedido o **Título de Cidadã Honorária de Abaeté/MG à Ilma. Sra. IVANETE APARECIDA PEREIRA - "CHUCA"**, pelos relevantes serviços e contribuições prestados ao nosso município.

Art. 2º - O título será entregue em Sessão especial destinada a este fim na Câmara Municipal de Abaeté.

Art. 3º- Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, 22 DE ABRIL de 2024.


MIGUEL BATISTA DA COSTA

VEREADOR

IVANETE APARECIDA PEREIRA (CHUCA)

Ivanete Aparecida Pereira, nasceu em 30 de outubro de 1967 na cidade de Bocaiúva/MG.

Filha de José Aquino Pereira e Dalva Santos Pereira, ainda bebê mudou-se para Sete Lagoas onde viveu até 1987, e com apenas 20 anos de idade, casou-se com o abateense famoso pelas suas andanças até pela Europa, um craque no futebol, Edvar Antônio da Silva, o tão conhecido "Vá", jogador do Clube Democratas de Sete Lagoas.

Em 1986, o namoro se iniciava e a menininha "Chuca", assim apelidada, mudou-se para Abaeté e posso dizer, definitivamente, onde hoje faz jus ao título de "Cidadã Honorária".

O primeiro emprego da menina foi na Escolinha do Cruzeiro, administrada pelo Amarildo, seguido pelo emprego de Auxiliar na Câmara Municipal. No ano de 2001 já caminhando, acredito que antecedendo sua capacidade administrativa, submeteu-se ao Concurso Público Municipal em 2002, admitida no cargo de Auxiliar Administrativo, desempenhando com seriedade e compromisso até 2013.

Embora o amor ao esposo, tenha passado por muitas crises, resolveram se separar e nossa guerreira mãe de dois filhos, suas preciosidades, Taís e Gustavo ficaram aos seus cuidados.

Hoje Taís já é mamãe e a Chuca vovó de um bebê, o Artur, com quatro meses de idade é uma grande alegria.

Em outubro de 2013, Ivanete Aparecida Pereira é nomeada Secretária Municipal de Administração e Recursos Humanos até 2020. Em 2021, um novo mandato se iniciava e a Chuca é reconduzida ao mesmo cargo pelo Prefeito. Por sorte ou competência?

Capacidade, desprendimento, dedicação, esforço e inteligência fazem de Ivanete ser ímpar em seu desempenho. Por questões administrativas, em outubro de 2023, tornou-se Secretária de Planejamento, onde suas qualidades se tornam realçadas cada vez mais.

Parabéns, Ivanete! Parabéns, Chuca!

Você faz parte do time de Abaeté! Tem base?!



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ N.º: 18.296.632/0001-00

Recebi a 1ª via _____
Em 04/04/24 às 14:08

Responsável

PROJETO DE LEI N.º: 024/2024.

**“DECLARA DE EXPANSÃO URBANA ÁREA QUE
ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

O Povo de Abaeté-MG, por seus representantes legais aprovou e eu, Ivanir Deladier da Costa, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei.

Art. 1º - Fica declarada como “**ÁREA DE EXPANSÃO URBANA**” para a implantação de chacreamento, uma gleba de terras integrante da Fazenda Ribeirão ou Buriti Grande, situado no Município de Abaeté-MG, com área total de 41,9754 ha (quarenta e um hectares, noventa e sete ares e cinquenta e quatro centiares) matriculada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abaeté-MG sob o n.º 30255 do livro 2-RG de propriedade de AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade empresária Ltda., inscrita no C.N.P.J sob o n.º 28.507.785/0001-02, com sede na Rua João Gonçalves, n.º 62, Bairro Amazonas Abaeté-MG, cujos limites e confrontações encontram-se descritos na margem da matrícula e descritos dentro da seguinte linha perímetrica:

Denominação: FAZENDA RIBEIRÃO OU BURITI GRANDE

Proprietário(a): AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Matrícula do imóvel: 30255

Natureza da Área: Particular

CNPJ: 28.507.785/0001-02

Município/UF: Abaeté-MG

Código INCRA/SNCR: 197556560

Responsável Técnico(a): EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)

Código de credenciamento: JPPO Conselho Profissional: 124996D/MG

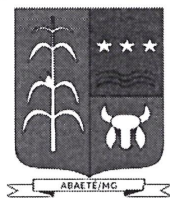
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 **Documento de RT:** MG20232574074

- MG

Área (Sistema Geodésico Local): 41,9754 ha **Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas

Perímetro (m): 3.617,32 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema U T M - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 487.224,77 m** e **Norte (Y) 7.902.210,59 m**, assinalado em planta anexa como segue:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº: 18.296.632/0001-00

Do vértice **P01** segue até o vértice **P02**, de coordenada U T M E= 487.222,56 m e N= 7.902.194,21 m, no azimute de 187°41'02", na extensão de 16,53 m; Do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03**, de coordenada U T M E= 487.226,69 m e N= 7.902.187,94 m, no azimute de 146°37'39", na extensão de 7,51 m; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04**, de coordenada U T M E= 487.239,12 m e N= 7.902.178,91 m, no azimute de 125°59'50", na extensão de 15,36 m; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada U T M E= 487.255,79 m e N= 7.902.166,78 m, no azimute de 126°02'30", na extensão de 20,62 m; Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada U T M E= 487.255,51 m e N= 7.902.148,53 m, no azimute de 180°52'44", na extensão de 18,25 m; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada U T M E= 487.246,93 m e N= 7.902.125,25 m, no azimute de 200°13'54", na extensão de 24,81 m; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada U T M E= 487.237,00 m e N= 7.902.107,24 m, no azimute de 208°52'14", na extensão de 20,57 m; Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada U T M E= 487.233,87 m e N= 7.902.076,71 m, no azimute de 185°51'13", na extensão de 30,69 m; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada U T M E= 487.228,88 m e N= 7.902.060,51 m, no azimute de 197°07'12", na extensão de 16,95 m; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada U T M E= 487.235,67 m e N= 7.902.055,75 m, no azimute de 125°01'54", na extensão de 8,29 m; Do vértice **P11** defletindo à esquerda segue até o vértice **P12**, de coordenada U T M E= 487.252,30 m e N= 7.902.063,45 m, no azimute de 65°09'18", na extensão de 18,33 m; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada U T M E= 487.270,10 m e N= 7.902.068,90 m, no azimute de 72°58'35", na extensão de 18,62 m; Do vértice **P13** defletindo à esquerda segue até o vértice **P14**, de coordenada U T M E= 487.283,78 m e N= 7.902.075,15 m, no azimute de 65°26'45", na extensão de 15,04 m; Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada U T M E= 487.297,67 m e N= 7.902.080,54 m, no azimute de 68°47'29", na extensão de 14,90 m; Do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16**, de coordenada U T M E= 487.303,03 m e N= 7.902.057,30 m, no azimute de 167°00'45", na extensão de 23,85 m; Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17**, de coordenada U T M E= 487.305,23 m e N= 7.902.008,62 m, no azimute de 177°24'45", na extensão de 48,73 m; Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada U T M E= 487.290,81 m e N= 7.901.976,46 m, no azimute de 204°09'02", na extensão de 35,24 m; Do vértice **P18** defletindo à direita segue até o vértice **P19**, de coordenada U T M E= 487.265,51 m e N= 7.901.949,77 m, no azimute de 223°28'07", na extensão de 36,78 m; Do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20**, de coordenada U T M E= 487.232,82 m e N= 7.901.941,57 m, no azimute de 255°55'06", na extensão de 33,70 m; Do vértice **P20** defletindo à direita segue até o vértice **P21**, de coordenada U T M E= 487.208,17 m e N= 7.901.940,63 m, no azimute de 267°48'58", na extensão de 24,67 m; Do vértice **P21** defletindo à esquerda segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 487.199,76 m e N= 7.901.922,40 m, no azimute de 204°45'55", na extensão de 20,08 m; Do vértice **P22** defletindo à esquerda segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 487.198,46 m e N= 7.901.903,09 m, no azimute de 183°51'05", na extensão de 19,35 m; Do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 487.192,16 m e N= 7.901.876,57 m, no azimute de 193°21'48", na extensão de 27,26 m; Do vértice **P24** defletindo à esquerda segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 487.181,14 m e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº: 18.296.632/0001-00

N= 7.901.826,12 m, no azimute de $192^{\circ}19'19''$, na extensão de 51,64 m; Do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 487.170,17 m e N= 7.901.798,24 m, no azimute de $201^{\circ}28'42''$, na extensão de 29,96 m; Do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27**, de coordenada U T M E= 487.153,16 m e N= 7.901.789,74 m, no azimute de $243^{\circ}26'54''$, na extensão de 19,02 m; Do vértice **P27** defletindo à direita segue até o vértice **P28**, de coordenada U T M E= 487.134,00 m e N= 7.901.791,88 m, no azimute de $276^{\circ}22'23''$, na extensão de 19,28 m; Do vértice **P28** defletindo à esquerda segue até o vértice **P29**, de coordenada U T M E= 487.134,51 m e N= 7.901.778,33 m, no azimute de $177^{\circ}50'40''$, na extensão de 13,56 m; Do vértice **P29** defletindo à esquerda segue até o vértice **P30**, de coordenada U T M E= 487.149,37 m e N= 7.901.763,80 m, no azimute de $134^{\circ}21'24''$, na extensão de 20,78 m; Do vértice **P30** defletindo à esquerda segue até o vértice **P31**, de coordenada U T M E= 487.171,16 m e N= 7.901.758,71 m, no azimute de $103^{\circ}08'53''$, na extensão de 22,38 m; Do vértice **P31** defletindo à esquerda segue até o vértice **P32**, de coordenada U T M E= 487.201,57 m e N= 7.901.759,99 m, no azimute de $87^{\circ}35'23''$, na extensão de 30,44 m; Do vértice **P32** defletindo à esquerda segue até o vértice **P33**, de coordenada U T M E= 487.238,14 m e N= 7.901.768,68 m, no azimute de $76^{\circ}37'59''$, na extensão de 37,59 m; Do vértice **P33** defletindo à direita segue até o vértice **P34**, de coordenada U T M E= 487.266,21 m e N= 7.901.774,54 m, no azimute de $78^{\circ}12'29''$, na extensão de 28,68 m; Do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35**, de coordenada U T M E= 487.301,58 m e N= 7.901.744,85 m, no azimute de $130^{\circ}00'38''$, na extensão de 46,18 m; Do vértice **P35** defletindo à direita segue até o vértice **P36**, de coordenada U T M E= 487.323,84 m e N= 7.901.699,25 m, no azimute de $153^{\circ}58'49''$, na extensão de 50,74 m; Do vértice **P36** defletindo à direita segue até o vértice **P37**, de coordenada U T M E= 487.317,33 m e N= 7.901.639,93 m, no azimute de $186^{\circ}15'46''$, na extensão de 59,68 m; Do vértice **P37** defletindo à direita segue até o vértice **P38**, de coordenada U T M E= 487.293,51 m e N= 7.901.577,03 m, no azimute de $200^{\circ}44'29''$, na extensão de 67,26 m; Do vértice **P38** defletindo à direita segue até o vértice **P39**, de coordenada U T M E= 487.269,03 m e N= 7.901.546,18 m, no azimute de $218^{\circ}25'57''$, na extensão de 39,38 m; Do vértice **P39** defletindo à direita segue até o vértice **P40**, de coordenada U T M E= 487.251,58 m e N= 7.901.537,04 m, no azimute de $242^{\circ}21'19''$, na extensão de 19,70 m; Do vértice **P40** defletindo à esquerda segue até o vértice **P41**, de coordenada U T M E= 487.243,87 m e N= 7.901.525,51 m, no azimute de $213^{\circ}46'13''$, na extensão de 13,87 m; Do vértice **P41** defletindo à direita segue até o vértice **P42**, de coordenada U T M E= 487.222,06 m e N= 7.901.518,27 m, no azimute de $251^{\circ}38'10''$, na extensão de 22,98 m; Do vértice **P42** defletindo à direita segue até o vértice **P43**, de coordenada U T M E= 487.192,74 m e N= 7.901.512,26 m, no azimute de $258^{\circ}24'58''$, na extensão de 29,93 m; Do vértice **P43** defletindo à esquerda segue até o vértice **P44**, de coordenada U T M E= 487.178,15 m e N= 7.901.508,34 m, no azimute de $254^{\circ}57'40''$, na extensão de 15,11 m; Do vértice **P44** defletindo à esquerda segue até o vértice **P45**, de coordenada U T M E= 487.182,60 m e N= 7.901.490,67 m, no azimute de $165^{\circ}51'53''$, na extensão de 18,22 m; Do vértice **P45** defletindo à esquerda segue até o vértice **P46**, de coordenada U T M E= 487.197,21 m e N= 7.901.468,59 m, no azimute de $146^{\circ}30'29''$, na extensão de 26,48 m; Do vértice **P46** defletindo à esquerda segue até o vértice **P47**, de coordenada U T M E= 487.219,53 m e N= 7.901.448,32 m, no azimute de $132^{\circ}14'39''$, na extensão de 30,15 m; Do vértice **P47** defletindo à direita segue até o vértice **P48**, de coordenada U T M E= 487.226,51 m e N= 7.901.428,00 m, no azimute de $161^{\circ}02'32''$, na extensão de 21,49 m; Do vértice **P48**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ Nº: 18.296.632/0001-00

defletindo à esquerda segue até o vértice **P49**, de coordenada U T M E= 487.242,54 m e N= 7.901.408,31 m, no azimute de 140°51'01", na extensão de 25,39 m; Do vértice **P49** defletindo à direita segue até o vértice **P50**, de coordenada U T M E= 487.255,42 m e N= 7.901.390,47 m, no azimute de 144°10'18", na extensão de 22,00 m; Do vértice **P50** defletindo à direita segue até o vértice **P51**, de coordenada U T M E= 487.252,89 m e N= 7.901.367,41 m, no azimute de 186°15'40", na extensão de 23,20 m; Do vértice **P51** defletindo à esquerda segue até o vértice **P52**, de coordenada U T M E= 487.261,23 m e N= 7.901.356,57 m, no azimute de 142°25'35", na extensão de 13,68 m; Do vértice **P52** defletindo à esquerda segue até o vértice **P53**, de coordenada U T M E= 487.272,82 m e N= 7.901.350,18 m, no azimute de 118°52'11", na extensão de 13,23 m; Do vértice **P53** defletindo à esquerda segue até o vértice **P54**, de coordenada U T M E= 487.295,92 m e N= 7.901.341,96 m, no azimute de 109°35'16", na extensão de 24,52 m; Do vértice **P54** defletindo à direita segue até o vértice **P55**, de coordenada U T M E= 487.318,74 m e N= 7.901.278,11 m, no azimute de 160°19'59", na extensão de 67,81 m; Do vértice **P55** defletindo à direita segue até o vértice **P56**, de coordenada U T M E= 487.315,29 m e N= 7.901.245,62 m, no azimute de 186°03'41", na extensão de 32,67 m; Do vértice **P56** defletindo à direita segue até o vértice **P57**, de coordenada U T M E= 487.310,68 m e N= 7.901.227,73 m, no azimute de 194°27'00", na extensão de 18,47 m; Do vértice **P57** defletindo à esquerda segue até o vértice **P58**, de coordenada U T M E= 487.318,20 m e N= 7.901.218,54 m, no azimute de 140°42'26", na extensão de 11,87 m; Do vértice **P58** defletindo à esquerda segue até o vértice **P59**, de coordenada U T M E= 487.336,22 m e N= 7.901.202,36 m, no azimute de 131°55'13", na extensão de 24,22 m; Do vértice **P59** defletindo à direita segue até o vértice **P60**, de coordenada U T M E= 487.350,74 m e N= 7.901.175,17 m, no azimute de 151°53'49", na extensão de 30,82 m; Do vértice **P60** defletindo à esquerda segue até o vértice **P61**, de coordenada U T M E= 487.371,64 m e N= 7.901.148,47 m, no azimute de 141°56'50", na extensão de 33,91 m; Do vértice **P61** defletindo à direita segue até o vértice **P62**, de coordenada U T M E= 487.379,35 m e N= 7.901.119,43 m, no azimute de 165°07'52", na extensão de 30,05 m; Do vértice **P62** defletindo à direita segue até o vértice **P63**, de coordenada U T M E= 487.369,25 m e N= 7.901.093,36 m, no azimute de 201°10'38", na extensão de 27,96 m; Do vértice **P63** defletindo à direita segue até o vértice **P64**, de coordenada U T M E= 487.342,58 m e N= 7.901.057,97 m, no azimute de 217°00'06", na extensão de 44,31 m; Do vértice **P64** defletindo à direita segue até o vértice **P65**, de coordenada U T M E= 487.292,60 m e N= 7.901.025,02 m, no azimute de 236°36'17", na extensão de 59,86 m; Do vértice **P65** defletindo à direita segue até o vértice **P66**, de coordenada U T M E= 487.229,63 m e N= 7.901.004,16 m, no azimute de 251°40'18", na extensão de 66,34 m; Do vértice **P66** defletindo à direita segue até o vértice **P67**, de coordenada U T M E= 487.162,86 m e N= 7.900.995,51 m, no azimute de 262°37'07", na extensão de 67,33 m; Do vértice **P67** defletindo à direita segue até o vértice **P68**, de coordenada U T M E= 487.155,07 m e N= 7.901.011,27 m, no azimute de 333°41'50", na extensão de 17,58 m; Do vértice **P68** defletindo à direita segue até o vértice **P69**, de coordenada U T M E= 487.128,25 m e N= 7.901.067,47 m, no azimute de 334°29'18", na extensão de 62,27 m; Do vértice **P69** defletindo à esquerda segue até o vértice **P70**, de coordenada U T M E= 487.051,53 m e N= 7.901.225,95 m, no azimute de 334°10'06", na extensão de 176,07 m; Do vértice **P70** defletindo à esquerda segue até o vértice **P71**, de coordenada U T M E= 486.975,34 m e N= 7.901.382,40 m, no azimute de 334°02'03", na extensão de 174,02 m; Do vértice **P71** defletindo à direita segue até o vértice **P72**, de coordenada U T M E= 486.961,16 m e N=

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETÉ/MG,

AD Construções e Empreendimentos Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o n.º 28.507.785/0001-02, NIRE n.º 3121252745-8, com sede na Rua João Gonçalves, n.º 62, Bairro: Amazonas, nesta cidade de Abaeté/MG, proprietária da Fazenda Ribeirão ou Buriti Grande, localizada nesta cidade de Abaeté/MG, matrícula 30255, **vem na forma estabelecida pedir ao município a Expansão Urbana do respectivo imóvel .**

Termos em que pede deferimento.

Abaeté-MG, 08 de fevereiro de 2024.

X _____
AD Construções e Empreendimentos Ltda
CNPJ: 28.507.785/0001-02

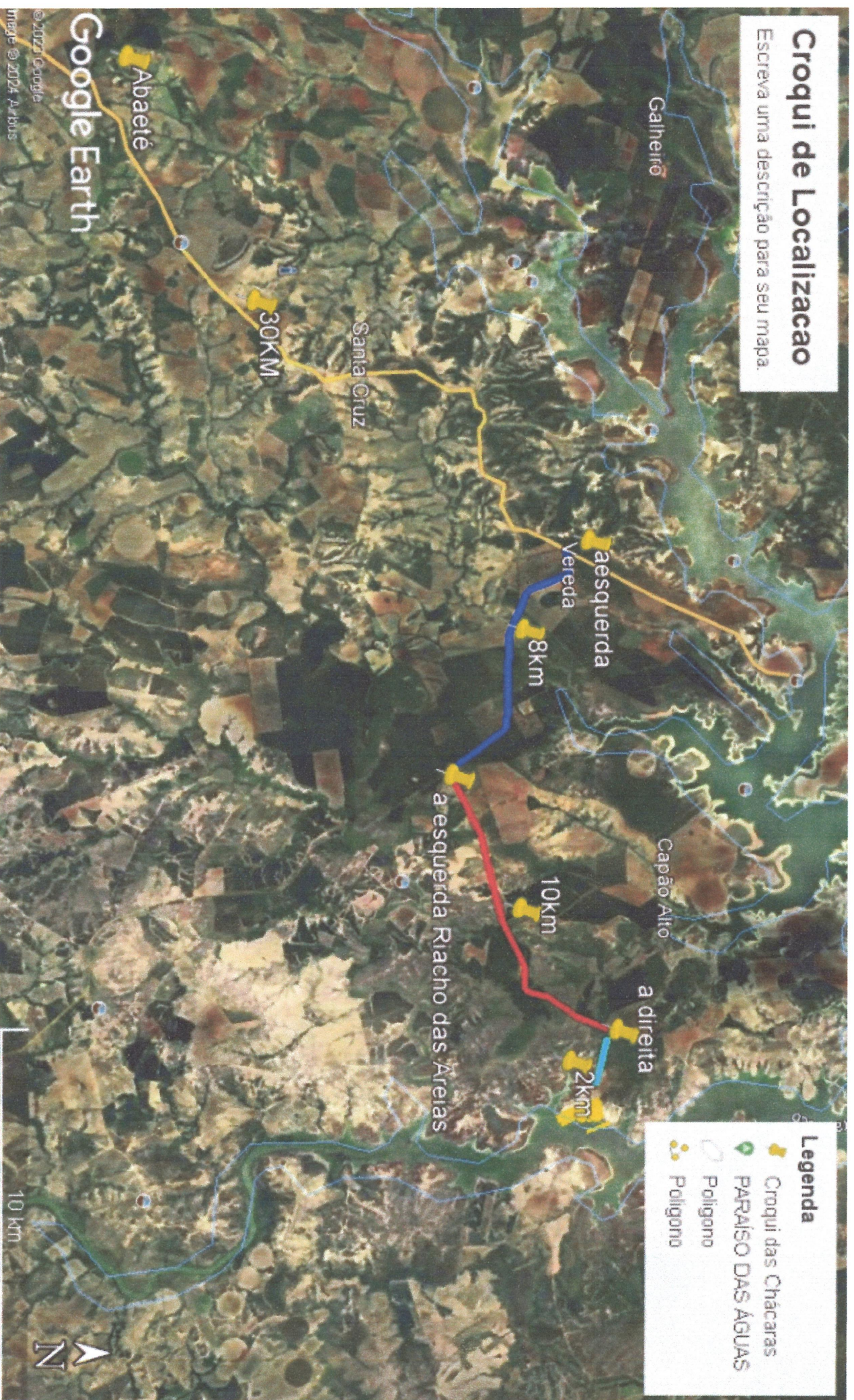
RT – Eduardo Antônio de Sousa Júnior
Eng. Agrônomo CREA 124.996/D

Croqui de Localizacao

Escreva uma descricao para seu mapa.

Legenda

-  Croqui das Chácaras
-  PARAÍSO DAS ÁGUAS
-  Poligono
-  Poligono





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20232574074

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRÔNOMO**

RNP: 1408333945

Registro: **MG0000124996D MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

FAZENDA RIBEIRAO OU BURITI GRANDE

Complemento: **SEDE**

Cidade: **ABAETÉ**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **28.507.785/0001-02**

Nº: **S/N**

CEP: **35620000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/07/2023**

Valor: **R\$ 2.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

FAZENDA RIBEIRAO OU BURITI GRANDE

Complemento: **SEDE**

Cidade: **ABAETÉ**

Data de Início: **10/07/2023**

Previsão de término: **01/12/2023**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **MG**

Nº: **S/N**

CEP: **35620000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade:

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**

CPF/CNPJ: **28.507.785/0001-02**

4. Atividade Técnica

16 - Execução

80 - Projeto > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.1 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

41,9754

Unidade

ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

CERTIFICAÇÃO JUNTO AO IMÓVEL SIGEF

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA

JUNIOR:06925574665

Assinado de forma digital por
 EDUARDO ANTONIO DE
 SOUSA JUNIOR:06925574665
 Dados: 2023.12.05 12:19:21
 -03'00'

7. Entidade de Classe

ACENTOPEA - Associação Centro Mineira dos Profissionais de Engenharia e Agronomia

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Abuel 03 de *ABril* de 2024

Local

data

EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR - CPF: 069.255.746-65

AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - CNPJ:
28.507.785/0001-02

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 96,62**

Registrada em: **01/12/2023**

Valor pago: **R\$ 96,62**

Nosso Número: **8602860625**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9AZ3Z
 Impresso em: 05/12/2023 às 12:15:01 por: , ip: 170.239.159.66

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
 Fax:

CREA-MG
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia de Minas Gerais



MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: FAZENDA RIBEIRÃO OU BURITI GRANDE
Proprietário(a): AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA
Matrícula do imóvel: 30255
Natureza da Área: Particular
CNPJ: 28.507.785/0001-02
Município/UF: Abaeté-MG
Código INCRA/SNCR: 197556560
Responsável Técnico(a): EDUARDO ANTONIO DE SOUSA JUNIOR
Formação: Engenheiro(a) Agrônomo(a)
Código de credenciamento: JPPO Conselho Profissional: 124996D/MG
Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 **Documento de RT:** MG20232574074 - MG
Área (Sistema Geodésico Local): 41,9754 ha **Coordenadas:** Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 3.617,32 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central **45°00'** cuja descrição se inicia no vértice **P01** de coordenada **Este (X) 487.224,77 m** e **Norte (Y) 7.902.210,59 m**, assinalado em planta anexa como segue:

Do vértice **P01** segue até o vértice **P02**, de coordenada **U T M E= 487.222,56 m** e **N= 7.902.194,21 m**, no azimuth de **187°41'02"**, na extensão de **16,53 m**; Do vértice **P02** defletindo à esquerda segue até o vértice **P03**, de coordenada **U T M E= 487.226,69 m** e **N= 7.902.187,94 m**, no azimuth de **146°37'39"**, na extensão de **7,51 m**; Do vértice **P03** defletindo à esquerda segue até o vértice **P04**, de coordenada **U T M E= 487.239,12 m** e **N= 7.902.178,91 m**, no azimuth de **125°59'50"**, na extensão de **15,36 m**; Do vértice **P04** defletindo à direita segue até o vértice **P05**, de coordenada **U T M E= 487.255,79 m** e **N= 7.902.166,78 m**, no azimuth de **126°02'30"**, na extensão de **20,62 m**; Do vértice **P05** defletindo à direita segue até o vértice **P06**, de coordenada **U T M E= 487.255,51 m** e **N= 7.902.148,53 m**, no azimuth de **180°52'44"**, na extensão de **18,25 m**; Do vértice **P06** defletindo à direita segue até o vértice **P07**, de coordenada **U T M E= 487.246,93 m** e **N= 7.902.125,25 m**, no azimuth de **200°13'54"**, na extensão de **24,81 m**; Do vértice **P07** defletindo à direita segue até o vértice **P08**, de coordenada **U T M E= 487.237,00 m** e **N= 7.902.107,24 m**, no azimuth de **208°52'14"**, na extensão de **20,57 m**; Do vértice **P08** defletindo à esquerda segue até o vértice **P09**, de coordenada **U T M E= 487.233,87 m** e **N= 7.902.076,71 m**, no azimuth de **185°51'13"**, na extensão de **30,69 m**; Do vértice **P09** defletindo à direita segue até o vértice **P10**, de coordenada **U T M E= 487.228,88 m** e **N= 7.902.060,51 m**, no azimuth de **197°07'12"**, na extensão de **16,95 m**; Do vértice **P10** defletindo à esquerda segue até o vértice **P11**, de coordenada **U T M E= 487.235,67 m** e **N= 7.902.055,75 m**, no azimuth de **125°01'54"**, na extensão de **8,29 m**; Do vértice **P11** defletindo à esquerda segue até o vértice **P12**, de coordenada **U T M E= 487.252,30 m** e **N= 7.902.063,45 m**, no azimuth de **65°09'18"**, na extensão de **18,33 m**; Do vértice **P12** defletindo à direita segue até o vértice **P13**, de coordenada **U T M E= 487.270,10 m** e **N= 7.902.068,90 m**, no azimuth de **72°58'35"**, na extensão de **18,62 m**; Do vértice **P13** defletindo à esquerda segue até o vértice **P14**, de coordenada **U T M E= 487.283,78 m** e **N= 7.902.075,15 m**, no azimuth de **65°26'45"**, na extensão de **15,04 m**; Do vértice **P14** defletindo à direita segue até o vértice **P15**, de coordenada **U T M E= 487.297,67 m** e **N= 7.902.080,54 m**, no azimuth de **68°47'29"**, na extensão de **14,90 m**; Do vértice **P15** defletindo à direita segue até o vértice **P16**, de coordenada **U T M E= 487.303,03 m** e **N= 7.902.057,30 m**, no azimuth de **167°00'45"**, na extensão de **23,85 m**; Do vértice **P16** defletindo à direita segue até o vértice **P17**, de coordenada **U T M E= 487.305,23 m** e **N= 7.902.008,62 m**, no azimuth de **177°24'45"**, na extensão de **48,73 m**; Do vértice **P17** defletindo à direita segue até o vértice **P18**, de coordenada **U T M E= 487.290,81 m** e **N= 7.901.976,46 m**, no azimuth de **204°09'02"**, na extensão de **35,24 m**; Do vértice **P18** defletindo à direita segue até o vértice **P19**, de coordenada **U T M E= 487.265,51 m** e **N= 7.901.949,77 m**, no azimuth de **223°28'07"**, na extensão de **36,78 m**; Do vértice **P19** defletindo à direita segue até o vértice **P20**, de coordenada **U T M E= 487.232,82 m** e **N= 7.901.941,57 m**, no azimuth de **255°55'06"**, na extensão de **33,70 m**; Do vértice **P20** defletindo à direita segue até o

vértice **P21**, de coordenada U T M E= 487.208,17 m e N= 7.901.940,63 m, no azimute de 267°48'58", na extensão de 24,67 m; Do vértice **P21** defletindo à esquerda segue até o vértice **P22**, de coordenada U T M E= 487.199,76 m e N= 7.901.922,40 m, no azimute de 204°45'55", na extensão de 20,08 m; Do vértice **P22** defletindo à esquerda segue até o vértice **P23**, de coordenada U T M E= 487.198,46 m e N= 7.901.903,09 m, no azimute de 183°51'05", na extensão de 19,35 m; Do vértice **P23** defletindo à direita segue até o vértice **P24**, de coordenada U T M E= 487.192,16 m e N= 7.901.876,57 m, no azimute de 193°21'48", na extensão de 27,26 m; Do vértice **P24** defletindo à esquerda segue até o vértice **P25**, de coordenada U T M E= 487.181,14 m e N= 7.901.826,12 m, no azimute de 192°19'19", na extensão de 51,64 m; Do vértice **P25** defletindo à direita segue até o vértice **P26**, de coordenada U T M E= 487.170,17 m e N= 7.901.798,24 m, no azimute de 201°28'42", na extensão de 29,96 m; Do vértice **P26** defletindo à direita segue até o vértice **P27**, de coordenada U T M E= 487.153,16 m e N= 7.901.789,74 m, no azimute de 243°26'54", na extensão de 19,02 m; Do vértice **P27** defletindo à direita segue até o vértice **P28**, de coordenada U T M E= 487.134,00 m e N= 7.901.791,88 m, no azimute de 276°22'23", na extensão de 19,28 m; Do vértice **P28** defletindo à esquerda segue até o vértice **P29**, de coordenada U T M E= 487.134,51 m e N= 7.901.778,33 m, no azimute de 177°50'40", na extensão de 13,56 m; Do vértice **P29** defletindo à esquerda segue até o vértice **P30**, de coordenada U T M E= 487.149,37 m e N= 7.901.763,80 m, no azimute de 134°21'24", na extensão de 20,78 m; Do vértice **P30** defletindo à esquerda segue até o vértice **P31**, de coordenada U T M E= 487.171,16 m e N= 7.901.758,71 m, no azimute de 103°08'53", na extensão de 22,38 m; Do vértice **P31** defletindo à esquerda segue até o vértice **P32**, de coordenada U T M E= 487.201,57 m e N= 7.901.759,99 m, no azimute de 87°35'23", na extensão de 30,44 m; Do vértice **P32** defletindo à esquerda segue até o vértice **P33**, de coordenada U T M E= 487.238,14 m e N= 7.901.768,68 m, no azimute de 76°37'59", na extensão de 37,59 m; Do vértice **P33** defletindo à direita segue até o vértice **P34**, de coordenada U T M E= 487.266,21 m e N= 7.901.774,54 m, no azimute de 78°12'29", na extensão de 28,68 m; Do vértice **P34** defletindo à direita segue até o vértice **P35**, de coordenada U T M E= 487.301,58 m e N= 7.901.744,85 m, no azimute de 130°00'38", na extensão de 46,18 m; Do vértice **P35** defletindo à direita segue até o vértice **P36**, de coordenada U T M E= 487.323,84 m e N= 7.901.699,25 m, no azimute de 153°58'49", na extensão de 50,74 m; Do vértice **P36** defletindo à direita segue até o vértice **P37**, de coordenada U T M E= 487.317,33 m e N= 7.901.639,93 m, no azimute de 186°15'46", na extensão de 59,68 m; Do vértice **P37** defletindo à direita segue até o vértice **P38**, de coordenada U T M E= 487.293,51 m e N= 7.901.577,03 m, no azimute de 200°44'29", na extensão de 67,26 m; Do vértice **P38** defletindo à direita segue até o vértice **P39**, de coordenada U T M E= 487.269,03 m e N= 7.901.546,18 m, no azimute de 218°25'57", na extensão de 39,38 m; Do vértice **P39** defletindo à direita segue até o vértice **P40**, de coordenada U T M E= 487.251,58 m e N= 7.901.537,04 m, no azimute de 242°21'19", na extensão de 19,70 m; Do vértice **P40** defletindo à esquerda segue até o vértice **P41**, de coordenada U T M E= 487.243,87 m e N= 7.901.525,51 m, no azimute de 213°46'13", na extensão de 13,87 m; Do vértice **P41** defletindo à direita segue até o vértice **P42**, de coordenada U T M E= 487.222,06 m e N= 7.901.518,27 m, no azimute de 251°38'10", na extensão de 22,98 m; Do vértice **P42** defletindo à direita segue até o vértice **P43**, de coordenada U T M E= 487.192,74 m e N= 7.901.512,26 m, no azimute de 258°24'58", na extensão de 29,93 m; Do vértice **P43** defletindo à esquerda segue até o vértice **P44**, de coordenada U T M E= 487.178,15 m e N= 7.901.508,34 m, no azimute de 254°57'40", na extensão de 15,11 m; Do vértice **P44** defletindo à esquerda segue até o vértice **P45**, de coordenada U T M E= 487.182,60 m e N= 7.901.490,67 m, no azimute de 165°51'53", na extensão de 18,22 m; Do vértice **P45** defletindo à esquerda segue até o vértice **P46**, de coordenada U T M E= 487.197,21 m e N= 7.901.468,59 m, no azimute de 146°30'29", na extensão de 26,48 m; Do vértice **P46** defletindo à esquerda segue até o vértice **P47**, de coordenada U T M E= 487.219,53 m e N= 7.901.448,32 m, no azimute de 132°14'39", na extensão de 30,15 m; Do vértice **P47** defletindo à direita segue até o vértice **P48**, de coordenada U T M E= 487.226,51 m e N= 7.901.428,00 m, no azimute de 161°02'32", na extensão de 21,49 m; Do vértice **P48** defletindo à esquerda segue até o vértice **P49**, de coordenada U T M E= 487.242,54 m e N= 7.901.408,31 m, no azimute de 140°51'01", na extensão de 25,39 m; Do vértice **P49** defletindo à direita segue até o vértice **P50**, de coordenada U T M E= 487.255,42 m e N= 7.901.390,47 m, no azimute de 144°10'18", na extensão de 22,00 m; Do vértice **P50** defletindo à direita segue até o vértice **P51**, de coordenada U T M E= 487.252,89 m e N= 7.901.367,41 m, no azimute de 186°15'40", na extensão de 23,20 m; Do vértice **P51** defletindo à esquerda segue até o vértice **P52**, de coordenada U T M E= 487.261,23 m e N= 7.901.356,57 m, no azimute de 142°25'35", na extensão de 13,68 m; Do vértice **P52** defletindo à esquerda segue até o vértice **P53**, de coordenada U T M E= 487.272,82 m e N= 7.901.350,18 m, no azimute de 118°52'11",

na extensão de 13,23 m; Do vértice **P53** defletindo à esquerda segue até o vértice **P54**, de coordenada U T M E= 487.295,92 m e N= 7.901.341,96 m, no azimute de 109°35'16", na extensão de 24,52 m; Do vértice **P54** defletindo à direita segue até o vértice **P55**, de coordenada U T M E= 487.318,74 m e N= 7.901.278,11 m, no azimute de 160°19'59", na extensão de 67,81 m; Do vértice **P55** defletindo à direita segue até o vértice **P56**, de coordenada U T M E= 487.315,29 m e N= 7.901.245,62 m, no azimute de 186°03'41", na extensão de 32,67 m; Do vértice **P56** defletindo à direita segue até o vértice **P57**, de coordenada U T M E= 487.310,68 m e N= 7.901.227,73 m, no azimute de 194°27'00", na extensão de 18,47 m; Do vértice **P57** defletindo à esquerda segue até o vértice **P58**, de coordenada U T M E= 487.318,20 m e N= 7.901.218,54 m, no azimute de 140°42'26", na extensão de 11,87 m; Do vértice **P58** defletindo à esquerda segue até o vértice **P59**, de coordenada U T M E= 487.336,22 m e N= 7.901.202,36 m, no azimute de 131°55'13", na extensão de 24,22 m; Do vértice **P59** defletindo à direita segue até o vértice **P60**, de coordenada U T M E= 487.350,74 m e N= 7.901.175,17 m, no azimute de 151°53'49", na extensão de 30,82 m; Do vértice **P60** defletindo à esquerda segue até o vértice **P61**, de coordenada U T M E= 487.371,64 m e N= 7.901.148,47 m, no azimute de 141°56'50", na extensão de 33,91 m; Do vértice **P61** defletindo à direita segue até o vértice **P62**, de coordenada U T M E= 487.379,35 m e N= 7.901.119,43 m, no azimute de 165°07'52", na extensão de 30,05 m; Do vértice **P62** defletindo à direita segue até o vértice **P63**, de coordenada U T M E= 487.369,25 m e N= 7.901.093,36 m, no azimute de 201°10'38", na extensão de 27,96 m; Do vértice **P63** defletindo à direita segue até o vértice **P64**, de coordenada U T M E= 487.342,58 m e N= 7.901.057,97 m, no azimute de 217°00'06", na extensão de 44,31 m; Do vértice **P64** defletindo à direita segue até o vértice **P65**, de coordenada U T M E= 487.292,60 m e N= 7.901.025,02 m, no azimute de 236°36'17", na extensão de 59,86 m; Do vértice **P65** defletindo à direita segue até o vértice **P66**, de coordenada U T M E= 487.229,63 m e N= 7.901.004,16 m, no azimute de 251°40'18", na extensão de 66,34 m; Do vértice **P66** defletindo à direita segue até o vértice **P67**, de coordenada U T M E= 487.162,86 m e N= 7.900.995,51 m, no azimute de 262°37'07", na extensão de 67,33 m; Do vértice **P67** defletindo à direita segue até o vértice **P68**, de coordenada U T M E= 487.155,07 m e N= 7.901.011,27 m, no azimute de 333°41'50", na extensão de 17,58 m; Do vértice **P68** defletindo à direita segue até o vértice **P69**, de coordenada U T M E= 487.128,25 m e N= 7.901.067,47 m, no azimute de 334°29'18", na extensão de 62,27 m; Do vértice **P69** defletindo à esquerda segue até o vértice **P70**, de coordenada U T M E= 487.051,53 m e N= 7.901.225,95 m, no azimute de 334°10'06", na extensão de 176,07 m; Do vértice **P70** defletindo à esquerda segue até o vértice **P71**, de coordenada U T M E= 486.975,34 m e N= 7.901.382,40 m, no azimute de 334°02'03", na extensão de 174,02 m; Do vértice **P71** defletindo à direita segue até o vértice **P72**, de coordenada U T M E= 486.961,16 m e N= 7.901.423,89 m, no azimute de 341°07'52", na extensão de 43,85 m; Do vértice **P72** defletindo à esquerda segue até o vértice **P73**, de coordenada U T M E= 486.908,10 m e N= 7.901.577,99 m, no azimute de 341°00'01", na extensão de 162,98 m; Do vértice **P73** defletindo à esquerda segue até o vértice **P74**, de coordenada U T M E= 486.851,49 m e N= 7.901.742,07 m, no azimute de 340°57'53", na extensão de 173,57 m; Do vértice **P74** defletindo à direita segue até o vértice **P75**, de coordenada U T M E= 486.784,98 m e N= 7.901.935,41 m, no azimute de 341°00'59", na extensão de 204,46 m; Do vértice **P75** defletindo à esquerda segue até o vértice **P76**, de coordenada U T M E= 486.719,63 m e N= 7.902.124,55 m, no azimute de 340°56'22", na extensão de 200,11 m;

Finalmente do vértice **P76** defletindo à direita segue até o vértice **P01**, (início da descrição), no azimute de 80°20'01", na extensão de **512,42** m, fechando assim o polígono acima descrito.

Abaeté-MG, 08 DE FEVEREIRO DE 2024

RT – Eduardo Antônio de Sousa Junior
Eng. Agrônomo-CREA: 124996/D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ:- 23.782.402/0001-90

COMARCA E MUNICIPIO DE ABAETÉ - MG

Rua Jader Moura - 200 - Fone:- 37-3541-2836



QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO DE REGISTRO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, nesta Serventia, no Livro 2-RG sob a matrícula **057158.2.0030255-93** datada de **02/04/2024** verifiquei constar:

30255 - 02/04/2024 - Protocolo: 69230 - 25/03/2024

IMÓVEL: Uma gleba de terras integrante da Fazenda Ribeirão ou Buriti Grande, neste município de Abaeté/MG, com a extensão superficial total de 41,9754ha, perímetro (m) 3.617,32m, compreendida dentro da seguinte linha perimétrica: **INICIA-SE** a descrição deste perímetro no vértice **JPPO-P-6144**, de coordenadas (Longitude: -45°07'16,896", Latitude: -18°58'21,012" e Altitude: 562,50 m); deste, segue confrontando com **CNS: 05.715-8 | Mat. - | RESERVATORIO DE TRES MARIAS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 187°43' e 16,54 m até o vértice **JPPO-P-11503**, (Longitude: -45°07'16,972", Latitude: -18°58'21,545" e Altitude: 562,51 m); 146°40' e 7,51 m até o vértice **JPPO-P-11504**, (Longitude: -45°07'16,831", Latitude: -18°58'21,749" e Altitude: 562,59 m); 126°01' e 15,37 m até o vértice **JPPO-P-11505**, (Longitude: -45°07'16,406", Latitude: -18°58'22,043" e Altitude: 562,53 m); 126°04' e 20,63 m até o vértice **JPPO-P-11506**, (Longitude: -45°07'15,836", Latitude: -18°58'22,438" e Altitude: 562,50 m); 180°54' e 18,27 m até o vértice **JPPO-P-11507**, (Longitude: -45°07'15,846", Latitude: -18°58'23,032" e Altitude: 562,52 m); 200°16' e 24,82 m até o vértice **JPPO-P-11508**, (Longitude: -45°07'16,140", Latitude: -18°58'23,789" e Altitude: 562,53 m); 208°53' e 20,58 m até o vértice **JPPO-P-11509**, (Longitude: -45°07'16,480", Latitude: -18°58'24,375" e Altitude: 562,53 m); 185°54' e 30,70 m até o vértice **JPPO-P-11510**, (Longitude: -45°07'16,588", Latitude: -18°58'25,368" e Altitude: 562,55 m); 197°09' e 16,96 m até o vértice **JPPO-P-11511**, (Longitude: -45°07'16,759", Latitude: -18°58'25,895" e Altitude: 562,50 m); 125°05' e 8,29 m até o vértice **JPPO-P-11512**, (Longitude: -45°07'16,527", Latitude: -18°58'26,050" e Altitude: 562,51 m); 65°12' e 18,34 m até o vértice **JPPO-P-11513**, (Longitude: -45°07'15,958", Latitude: -18°58'25,800" e Altitude: 562,57 m); 73°00' e 18,63 m até o vértice **JPPO-P-11514**, (Longitude: -45°07'15,349", Latitude: -18°58'25,623" e Altitude: 562,54 m); 65°29' e 15,05 m até o vértice **JPPO-P-11515**, (Longitude: -45°07'14,881", Latitude: -18°58'25,420" e Altitude: 562,58 m); 68°49' e 14,90 m até o vértice **JPPO-P-11516**, (Longitude: -45°07'14,406", Latitude: -18°58'25,245" e Altitude: 562,51 m); 167°01' e 23,86 m até o vértice **JPPO-P-11517**, (Longitude: -45°07'14,223", Latitude: -18°58'26,001" e Altitude: 562,59 m); 177°27' e 48,76 m até o vértice **JPPO-P-11518**, (Longitude: -45°07'14,149", Latitude: -18°58'27,585" e Altitude: 562,60 m); 204°11' e 35,26 m até o vértice **JPPO-P-11519**, (Longitude: -45°07'14,643", Latitude: -18°58'28,631" e Altitude: 562,52 m); 223°30' e 36,80 m até o vértice **JPPO-P-11520**, (Longitude: -45°07'15,509", Latitude: -18°58'29,499" e Altitude: 562,54 m); 255°57' e 33,71 m até o vértice **JPPO-P-11521**,

(Longitude: -45°07'16,627", Latitude: -18°58'29,765" e Altitude: 562,58 m); 267°51' e 24,68 m até o vértice **JPPO-P-11522**, (Longitude: -45°07'17,470", Latitude: -18°58'29,795" e Altitude: 562,53 m); 204°47' e 20,09 m até o vértice **JPPO-P-11523**, (Longitude: -45°07'17,758", Latitude: -18°58'30,388" e Altitude: 562,55 m); 183°53' e 19,36 m até o vértice **JPPO-P-11524**, (Longitude: -45°07'17,803", Latitude: -18°58'31,016" e Altitude: 562,50 m); 193°23' e 27,28 m até o vértice **JPPO-P-11525**, (Longitude: -45°07'18,019", Latitude: -18°58'31,879" e Altitude: 562,56 m); 192°21' e 51,66 m até o vértice **JPPO-P-11526**, (Longitude: -45°07'18,397", Latitude: -18°58'33,520" e Altitude: 562,60 m); 201°31' e 29,98 m até o vértice **JPPO-P-11527**, (Longitude: -45°07'18,773", Latitude: -18°58'34,427" e Altitude: 562,60 m); 243°30' e 19,02 m até o vértice **JPPO-P-11528**, (Longitude: -45°07'19,355", Latitude: -18°58'34,703" e Altitude: 562,51 m); 276°24' e 19,28 m até o vértice **JPPO-P-11529**, (Longitude: -45°07'20,010", Latitude: -18°58'34,633" e Altitude: 562,54 m); 177°54' e 13,57 m até o vértice **JPPO-P-11530**, (Longitude: -45°07'19,993", Latitude: -18°58'35,074" e Altitude: 562,54 m); 134°23' e 20,79 m até o vértice **JPPO-P-11531**, (Longitude: -45°07'19,485", Latitude: -18°58'35,547" e Altitude: 562,58 m); 103°10' e 22,38 m até o vértice **JPPO-P-11532**, (Longitude: -45°07'18,740", Latitude: -18°58'35,713" e Altitude: 562,52 m); 87°37' e 30,45 m até o vértice **JPPO-P-11533**, (Longitude: -45°07'17,700", Latitude: -18°58'35,672" e Altitude: 562,57 m); 76°40' e 37,61 m até o vértice **JPPO-P-11534**, (Longitude: -45°07'16,449", Latitude: -18°58'35,390" e Altitude: 562,55 m); 78°14' e 28,68 m até o vértice **JPPO-P-11535**, (Longitude: -45°07'15,489", Latitude: -18°58'35,200" e Altitude: 562,56 m); 130°03' e 46,21 m até o vértice **JPPO-P-11536**, (Longitude: -45°07'14,280", Latitude: -18°58'36,167" e Altitude: 562,54 m); 154°01' e 50,76 m até o vértice **JPPO-P-11537**, (Longitude: -45°07'13,520", Latitude: -18°58'37,651" e Altitude: 562,55 m); 186°18' e 59,71 m até o vértice **JPPO-P-11538**, (Longitude: -45°07'13,744", Latitude: -18°58'39,581" e Altitude: 562,58 m); 200°46' e 67,29 m até o vértice **JPPO-P-11539**, (Longitude: -45°07'14,560", Latitude: -18°58'41,627" e Altitude: 562,57 m); 218°28' e 39,40 m até o vértice **JPPO-P-11540**, (Longitude: -45°07'15,398", Latitude: -18°58'42,630" e Altitude: 562,53 m); 242°23' e 19,71 m até o vértice **JPPO-P-11541**, (Longitude: -45°07'15,995", Latitude: -18°58'42,927" e Altitude: 562,59 m); 213°48' e 13,88 m até o vértice **JPPO-P-11542**, (Longitude: -45°07'16,259", Latitude: -18°58'43,302" e Altitude: 562,60 m); 251°40' e 22,99 m até o vértice **JPPO-P-11543**, (Longitude: -45°07'17,005", Latitude: -18°58'43,537" e Altitude: 562,51 m); 258°27' e 29,95 m até o vértice **JPPO-P-11544**, (Longitude: -45°07'18,008", Latitude: -18°58'43,732" e Altitude: 562,56 m); 255°01' e 15,11 m até o vértice **JPPO-P-11545**, (Longitude: -45°07'18,507", Latitude: -18°58'43,859" e Altitude: 562,55 m); 165°53' e 18,23 m até o vértice **JPPO-P-11546**, (Longitude: -45°07'18,355", Latitude: -18°58'44,434" e Altitude: 562,58 m); 146°33' e 26,49 m até o vértice **JPPO-P-11547**, (Longitude: -45°07'17,856", Latitude: -18°58'45,153" e Altitude: 562,50 m); 132°16' e 30,17 m até o vértice **JPPO-P-11548**, (Longitude: -45°07'17,093", Latitude: -18°58'45,813" e Altitude: 562,50 m); 161°05' e 21,49 m até o vértice **JPPO-P-11549**, (Longitude: -45°07'16,855", Latitude: -18°58'46,474" e Altitude: 562,54 m); 140°52' e 25,41 m até o vértice **JPPO-P-11550**, (Longitude: -45°07'16,307", Latitude: -18°58'47,115" e Altitude: 562,55 m); 144°13' e 22,02 m até o vértice **JPPO-P-11551**, (Longitude: -45°07'15,867", Latitude: -18°58'47,696" e Altitude: 562,60 m); 186°17' e 23,20 m até o vértice **JPPO-P-11552**, (Longitude: -45°07'15,954", Latitude: -18°58'48,446" e Altitude: 562,59 m); 142°28' e 13,69 m até o vértice **JPPO-P-11553**, (Longitude: -45°07'15,669", Latitude: -18°58'48,799" e Altitude: 562,59 m); 118°54' e 13,23 m até o vértice **JPPO-P-11554**, (Longitude: -45°07'15,273", Latitude: -18°58'49,007" e Altitude: 562,51 m); 109°37' e 24,54 m até o vértice **JPPO-P-11555**, (Longitude: -45°07'14,483", Latitude: -18°58'49,275" e Altitude: 562,58 m); 160°22' e 67,84 m até o vértice **JPPO-P-11556**, (Longitude: -45°07'13,704", Latitude: -18°58'51,353" e Altitude: 562,52 m); 186°06' e 32,69 m até o vértice **JPPO-P-11557**, (Longitude: -45°07'13,823", Latitude:

-18°58'52,410" e Altitude: 562,50 m); 194°28' e 18,48 m até o vértice **JPPO-P-11558**, (Longitude: -45°07'13,981", Latitude: -18°58'52,992" e Altitude: 562,56 m); 140°43' e 11,88 m até o vértice **JPPO-P-11559**, (Longitude: -45°07'13,724", Latitude: -18°58'53,291" e Altitude: 562,57 m); 131°57' e 24,24 m até o vértice **JPPO-P-11560**, (Longitude: -45°07'13,108", Latitude: -18°58'53,818" e Altitude: 562,53 m); 151°56' e 30,84 m até o vértice **JPPO-P-11561**, (Longitude: -45°07'12,612", Latitude: -18°58'54,703" e Altitude: 562,57 m); 141°59' e 33,92 m até o vértice **JPPO-P-11562**, (Longitude: -45°07'11,898", Latitude: -18°58'55,572" e Altitude: 562,57 m); 165°10' e 30,06 m até o vértice **JPPO-P-11563**, (Longitude: -45°07'11,635", Latitude: -18°58'56,517" e Altitude: 562,51 m); 201°12' e 27,97 m até o vértice **JPPO-P-11564**, (Longitude: -45°07'11,981", Latitude: -18°58'57,365" e Altitude: 562,54 m); 217°02' e 44,34 m até o vértice **JPPO-P-11565**, (Longitude: -45°07'12,894", Latitude: -18°58'58,516" e Altitude: 562,58 m); 236°38' e 59,89 m até o vértice **JPPO-P-11566**, (Longitude: -45°07'14,604", Latitude: -18°58'59,587" e Altitude: 562,60 m); 251°43' e 66,36 m até o vértice **JPPO-P-11567**, (Longitude: -45°07'16,758", Latitude: -18°59'00,264" e Altitude: 562,50 m); 262°39' e 67,37 m até o vértice **JPPO-P-3861**, (Longitude: -45°07'19,042", Latitude: -18°59'00,544" e Altitude: 562,52 m); deste, segue confrontando com **CNS: 05.715-8 | Mat. 27353 | FAZENDA BURITI GRANDE e propriedade de MARIA DA ...**, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°44' e 17,59 m até o vértice **JPPO-M-1833**, (Longitude: -45°07'19,308", Latitude: -18°59'00,031" e Altitude: 564,78 m); 334°31' e 62,30 m até o vértice **JPPO-M-1832**, (Longitude: -45°07'20,224", Latitude: -18°58'58,202" e Altitude: 573,92 m); 334°12' e 176,16 m até o vértice **JPPO-M-1831**, (Longitude: -45°07'22,844", Latitude: -18°58'53,044" e Altitude: 585,73 m); 334°04' e 174,10 m até o vértice **JPPO-M-1830**, (Longitude: -45°07'25,446", Latitude: -18°58'47,952" e Altitude: 589,15 m); 341°10' e 43,86 m até o vértice **JPPO-M-1829**, (Longitude: -45°07'25,930", Latitude: -18°58'46,602" e Altitude: 589,39 m); 341°02' e 163,06 m até o vértice **JPPO-M-1828**, (Longitude: -45°07'27,741", Latitude: -18°58'41,587" e Altitude: 587,67 m); 341°00' e 173,66 m até o vértice **JPPO-M-1827**, (Longitude: -45°07'29,673", Latitude: -18°58'36,247" e Altitude: 593,02 m); 341°03' e 204,56 m até o vértice **JPPO-M-1826**, (Longitude: -45°07'31,943", Latitude: -18°58'29,955" e Altitude: 603,74 m); 340°58' e 200,20 m até o vértice **JPPO-M-1825**, (Longitude: -45°07'34,173", Latitude: -18°58'23,800" e Altitude: 605,00 m); deste, segue confrontando com **CNS: 05.715-8 | Mat. 12449/15550 | FAZENDA RIBEIRAO OU BURITI GRANDE e propri...**, com os seguintes azimutes e distâncias: 80°22' e 512,66 m até o vértice **JPPO-P-6144**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **OBSERVAÇÕES:** 1) Ao proceder-se a medição do imóvel georreferenciado, **certificação junto ao INCRA de nº f439aeeb-3e8d-41fc-8a3a-2202163100a9**, apurou-se um **total de 41,9754 ha de terras**, conforme planta do imóvel georreferenciado, tendo sido arquivado nesta Serventia memorial descritivo e planta feitos e assinados pelo engenheiro agrônomo, Eduardo Antônio de Sousa Júnior, CREA/MG 124.996-D; 2) imóvel acima encontra-se cadastrado no **CAR (Cadastro Ambiental Rural)** sob o nº MG-3100203- 79F5. E1A6. 4AD8. EDF9. 1C4C. 3137. 6B0A. EB59, data do cadastro: 17/10/2023; 3) **Código do imóvel rural:** 000.019.755.656-0; **Módulo Rural:** 50,0493; **Nº de módulos rurais:** 0,81; **Módulo Fiscal:** 40,0000; **Nº de Módulos fiscais:** 1,0135; **FMP:** 2,00 (ha); **CCIR 2023 quitado nº:** 61231632241; **NIRF nº:** 4.969.318-2. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 570.000,00 (quinhentos e setenta mil reais - valor conforme Certidão de Avaliação expedida pela Prefeitura Municipal de Abaeté/MG, em 25/03/2024, arquivada nesta Serventia). **PROPRIETÁRIA:** **AD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 28.507.785/0001-02, NIRE nº 3121252745-8, com sede na Rua João Gonçalves, nº 62, bairro Amazonas, Abaeté/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Por **retificação de área e abertura de matrícula georreferenciada**, a requerimento da proprietária, datado de 04/12/2023, arquivado nesta Serventia, do imóvel constante da **M-21.395, Lº 2-RG**. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 59,72. Recomepe: R\$ 3,58. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,91. Total: R\$ 83,21. Poder Judiciário - TJMG -